

lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m



GDYNIA 2023



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 64

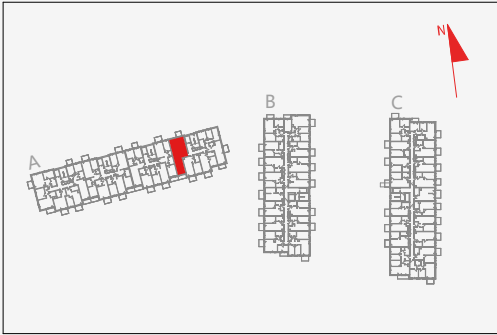
PIĘTRO	3
POKOJE	3
KŁATKA	4

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	61.78m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	59.59m²

POKÓJ	10,14 m²
ŁAZIENKA	4,68 m²
WC	1,83 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,88 m²
POKÓJ	10,07 m²
HOL	8,99 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	2.19m²
BALKON	3.82m²
	3,76m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: 56, 60
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY
☎ 22 12 30 740

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościogowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.