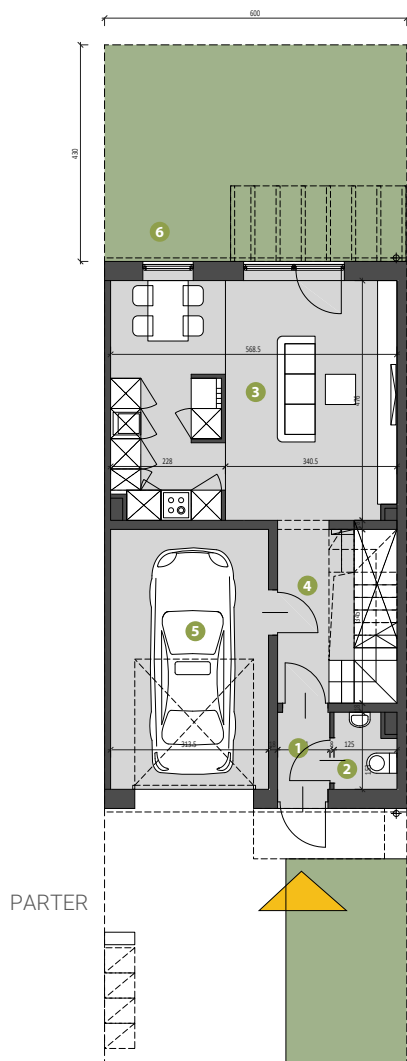
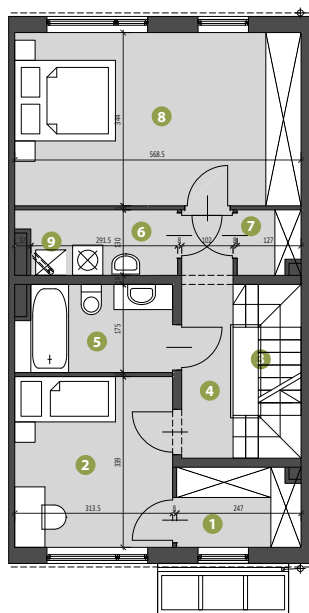


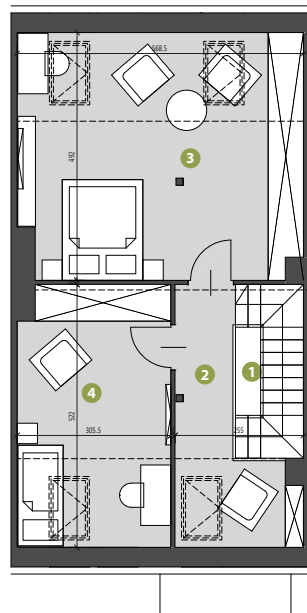
## KARTA INFORMACYJNA LOKALU NR 13



PARTER



PIĘTRO



PODDASZE



## LEŚNE WZGÓRZA ETAP III

RÓG UL. SZAMOCIN I UL. ORNECKIEJ

**PARTER :** 50,64 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. PRZEDSIONEK     | 1,51 m <sup>2</sup>  |
| 2. WC              | 1,66 m <sup>2</sup>  |
| 3. SALON Z ANEKSEM | 26,13 m <sup>2</sup> |
| 4. KOMUNIKACJA     | 5,42 m <sup>2</sup>  |
| 5. GARAŻ           | 15,92 m <sup>2</sup> |
| 6. POMPA CIEPŁA    |                      |

**PIĘTRO :** 52,31 m<sup>2</sup>

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. GARDEROBA        | 3,70 m <sup>2</sup>  |
| 2. SYPIALNIA        | 10,43 m <sup>2</sup> |
| 3. SCHODY           | 3,69 m <sup>2</sup>  |
| 4. KOMUNIKACJA      | 4,85 m <sup>2</sup>  |
| 5. ŁAZIENKA         | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| 6. POM. GOSPODARCZE | 3,78 m <sup>2</sup>  |
| 7. SCHOWEK          | 1,47 m <sup>2</sup>  |
| 8. SYPIALNIA        | 19,28 m <sup>2</sup> |
| 9. PIEC GAZOWY      |                      |

**PODDASZE :** 45,79 m<sup>2</sup>

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PODDASZA

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 1. SCHODY      | 3,69 m <sup>2</sup>  |
| 2. KOMUNIKACJA | 6,16 m <sup>2</sup>  |
| 3. POKÓJ       | 22,06 m <sup>2</sup> |
| 4. POKÓJ       | 12,80 m <sup>2</sup> |

POWIERZCHNIA ZIELENI: 26,20 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UTW. 20,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 140,28 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA LOKALU 150,77 m<sup>2</sup>



MAPA OSIEDLA

### UWAGA!

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp., podano zgodnie z projektem budowlanym.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju W Sprawie Szczegółowego Zakresu I Formy Projektu Budowlanego Z Dnia 11 Września 2020 R. (Dz.U. Z 2020 R. Poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2015

3. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

4. Powyższa informacja nie stanowi oferty handlowej art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. 5. Przykładowa aranżacja poddasza.