

41,87m<sup>2</sup>

| BUDYNEK | PIĘTRO | NR MIESZKANIA | LICZBA POKOI |
|---------|--------|---------------|--------------|
| B       | P      | B.3           | 2            |

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

|    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| 01 | HOL                       | 5,52 m <sup>2</sup>  |
| 02 | SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM | 19,62 m <sup>2</sup> |
| 03 | SYPIALNIA                 | 11,87 m <sup>2</sup> |
| 04 | ŁAZIENKA                  | 4,55 m <sup>2</sup>  |

## PRZESTRZEŃ DODATKOWA

|   |         |                      |
|---|---------|----------------------|
| O | OGRÓDEK | 36,49 m <sup>2</sup> |
| T | TARAS   | 3,90 m <sup>2</sup>  |

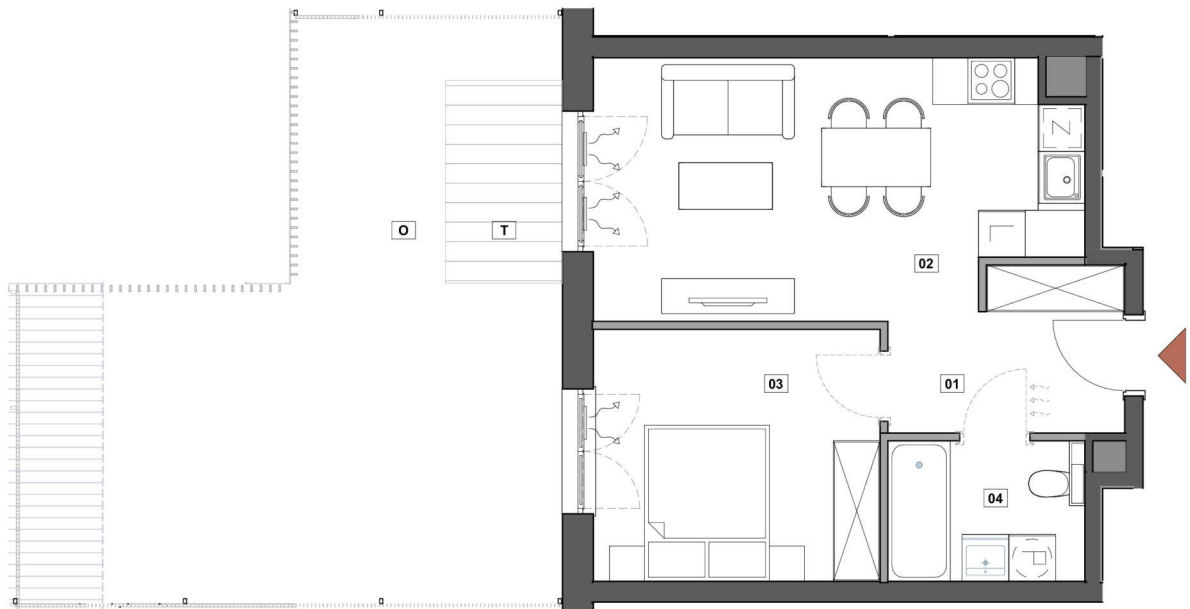
## Budynek B Parter



ul. Coopera

## BIURO SPRZEDAŻY

ul. Coopera 7, 01-316 Warszawa  
T. 880 599 777, M. coopera@vinci-immobilier.com  
www.premierabemowo.pl



0 50 100 150 200m

Projektant

AKO  
ARCHITEKCIWYSTĘPUJĄCE OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI ZE WGLĘDU  
NA:

STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGĄ STREFA KONTROLOWANA CIEPŁOCIĄGĄ STREFA KONTROLOWANA SIECI ŚREDNIEGO NAPIĘCIA OGRANICZENIE W UŻYTKU NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG UST. O TRANSPORCIE KOLEJOWYM STREFA EKSPLOATACYJNA VEDIA

NASADZENIA ROŚLINNOŚCI W POSTACI DRZEW I KRZEWÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU MAŁĄ ARCHITEKTURĄ SĄ ZABRONIONE. SZCZEGÓŁOWE OGRANICZENIA ZOSTAŁY OPISANE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ

data opracowania karty: 07.10.2025

KARTA KATALOGOWA LOKALU PRZEDSTAWIA UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY WYNIKAJĄCY Z PROJEKTU BUDOWLANEGO. PRZEDSTAWIONA ARANŻACJA POMIESZCZEŃ NIE JEST WIĄZĄCĄ, LECZ MA ZNACZENIE DLA PRZEBIEGU INSTALACJI I ICH ZAKOŃCZEŃ ORAZ ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU OKREŚLANA JEST NA PODSTAWIE PN-ISO 9836:2022-07 T.J. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI POMIESZCZEŃ JEST OBLICZANA W ŚWIETLE PRONOWYCH PRZEGROD W STANIE WYKONCZONYM, NA PODŁOŻE PŁYTY, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW I T.P. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU NIE SĄ WŁICZANE POWIERZCHNIE OTWÓRÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY OBLICZANA JEST JAKO SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU ORAZ POWIERZCHNI ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU TAJNIK JAK W.P. ŚCIANNY ODZIALOWE, PRZEZ ŚCIANNY NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU ROZUMIE SIĘ ŚCIANY, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, LOKAL SPRZEDAWANY JEST W STANIE DEWELOPERSKIM, BEZ WYPOSAŻENIA