

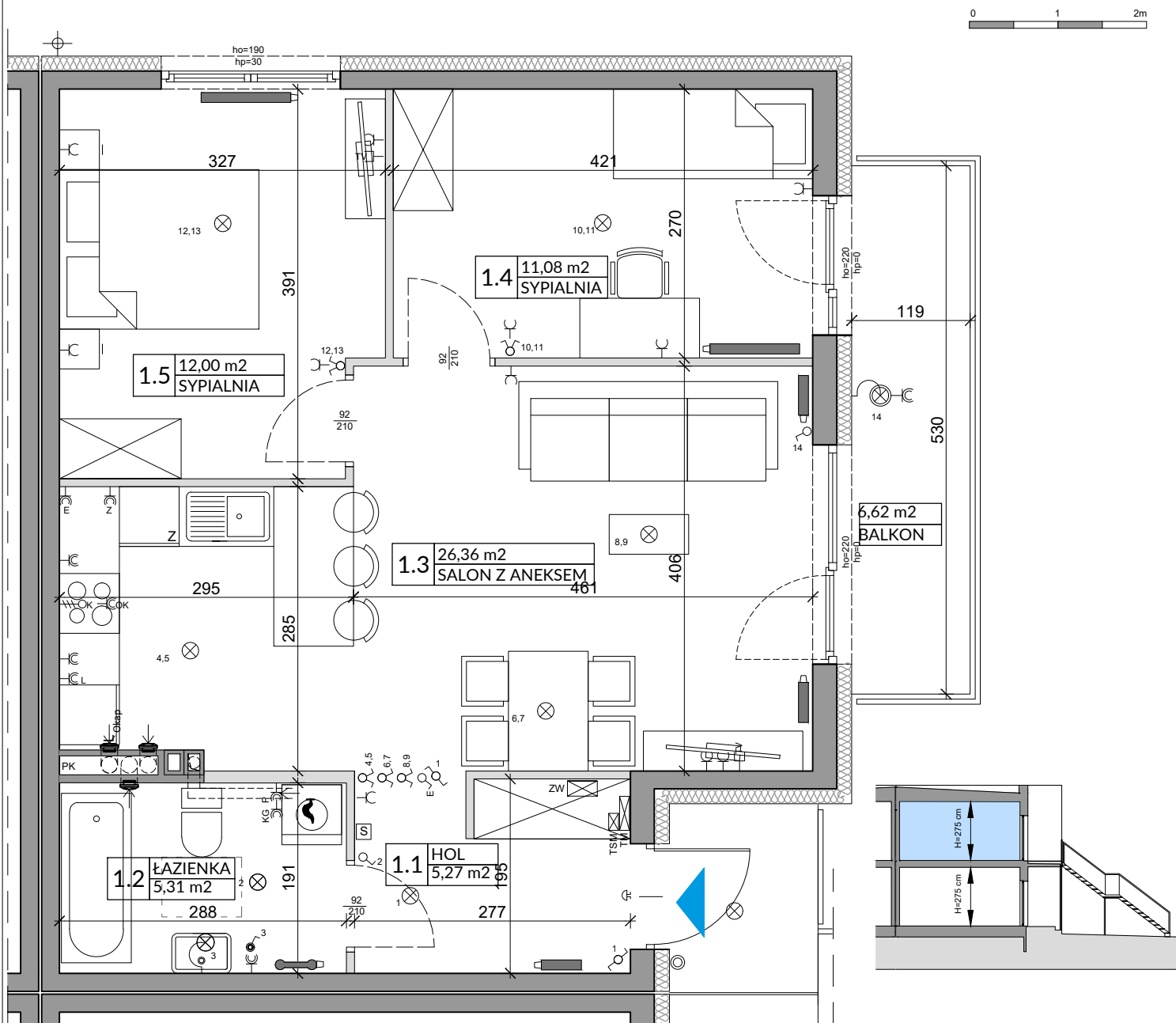


03-017 Warszawa  
ul. Cieśliewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych  
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności  
Oznaczenie lokalu: 46B

Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze 60,02 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami 2,09 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 62,11 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu 6,62 m<sup>2</sup>



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uz. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uz. lokalu)
1.1	HOL	5,27	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,31	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	26,36	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,08	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>60,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>60,02</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI</b>		<b>2,09</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>62,11</b>		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,05M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIEC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.  
WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

- OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**
- TM TABLICA MIESZKANIA
  - TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
  - STEROWNIK C.O.
  - ŁĄCZNIK DZWONKOWY
  - WYPUST DZWONKA
  - WYPUST ŚWIETLNY
  - WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
  - ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
  - ŁĄCZNIK SCHODOWY
  - ŁĄCZNIK GRUPOWY
  - GNIAZDO 1xL+N+PE
  - GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
  - WYPUST TRÓJFAZOWY
  - GNIAZDO ANTENOWE
  - WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
  - CZUJNIK RUCHU

- OZNACZENIA GNIAZD:**
- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafki h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:**
- GRZEJNIK PŁYTOWY
  - GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
  - KOCIOŁ GAZOWY
- OZNACZENIA WOD-KAN:**
- PK PION KANALIZACYJNY
  - ZW ZAWÓR WODY
  - KRAN ZEWNĘTRZNY

- OZNACZENIA POZOSTAŁE:**
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
  - hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
  - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
  - ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
  - KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
  - RURY SPUSTOWE

**UWAGI:**

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIAMU ROZKONKRETYZACJI BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM Z WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.