

ul. Spiralna, Mokotów
02-984 Warszawa

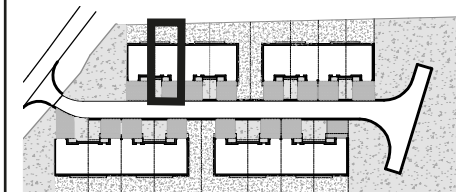
Mokotowska Przystań to unikalne osiedle 16 domów jednorodzinnych ze wspólnym parkiem, nad rzeką Wilanówką w dzielnicy Mokotów. Zapewniamy spójność architektoniczną, ekologiczne rozwiązania, inteligentne instalacje i produkty klasy premium – to wszystko zapewniamy Tobie aby spełnić marzenie o lepsze komfortowe jutro.

Przestronne **Domy** zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Na parterze znajdziesz: salon, jadalnię, kuchnię, toaletę, pomieszczenie gospodarcze i garaż (parter do 3,1m wysokości). Na piętrze: 2 łazienki, 3 sypialnie, garderoba. Specjalnie dla Ciebie sypialnia główna z garderobą, łazienką i balkonem. To przestrzeń, która inspirowa do życia na najwyższym poziomie.

MP1 Sp. j.
t. 505 118 790
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl
mokotowskaprzystan.pl

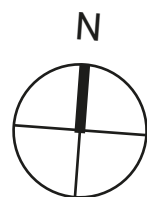
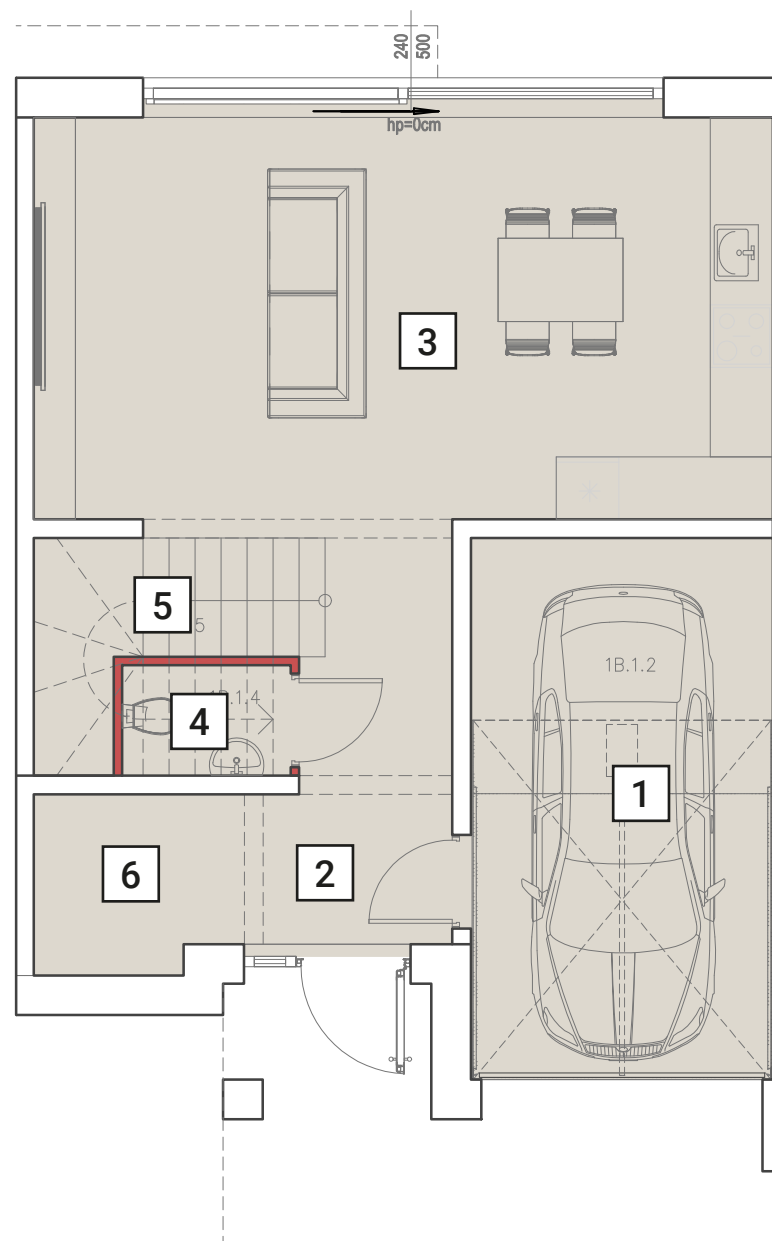
ul. Spiralna, Mokotów
02-984 Warszawa

N
 **Dom 1B**
PARTER





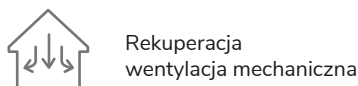
1 Garaż	14,84 m ²
2 Hol	5,21 m ²
3 Pokój gościnny / Kuchnia / Jadalnia	27,62 m ²
4 WC	1,64 m ²
5 Klatka schodowa	3,07 m ²
6 Pomieszczenie gospodarcze	4,1 m ²

POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE	56,48 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE	65 m²
POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE	121,48 m²



Legenda:

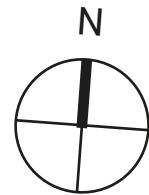
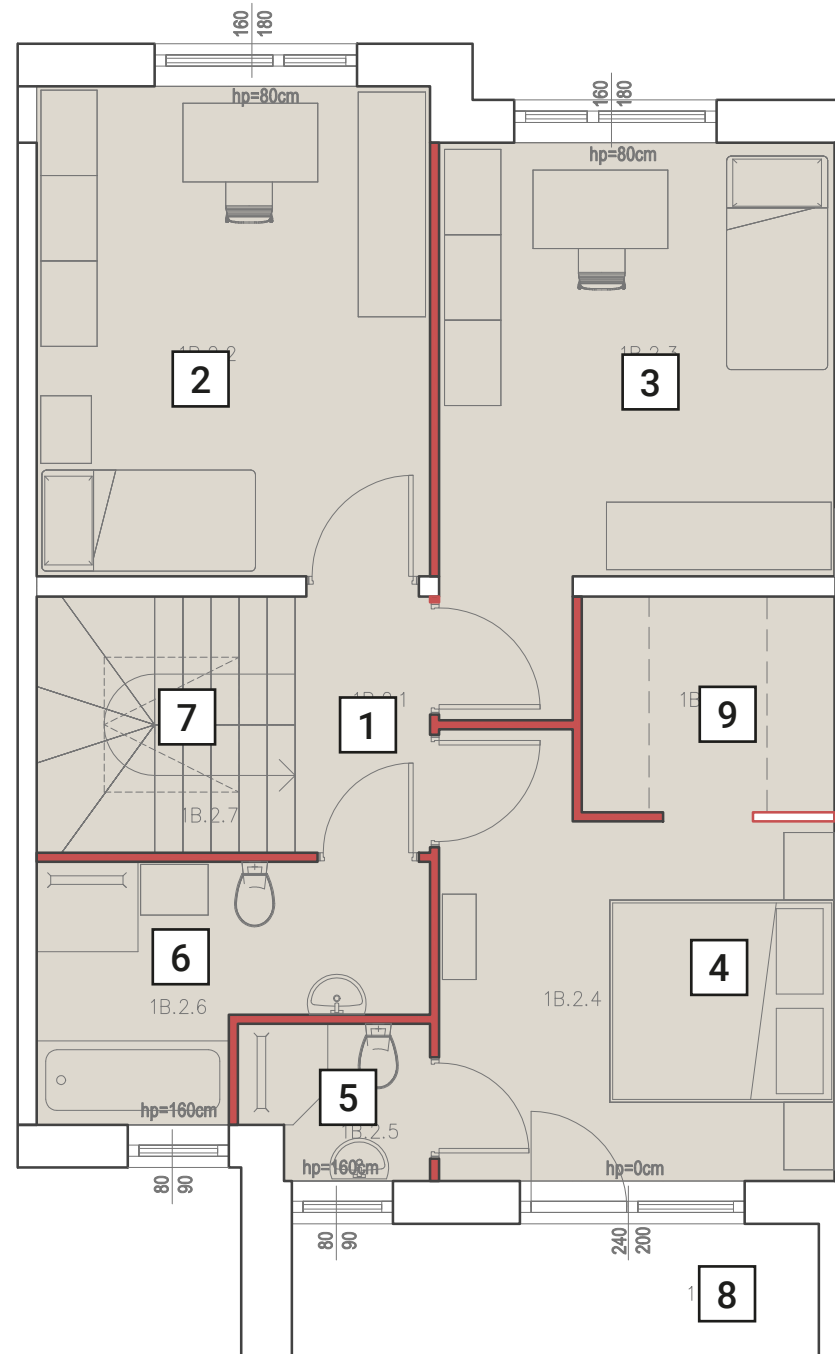
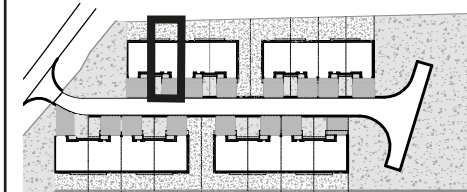
-  Ściany konstrukcyjne
-  Ścianki do demontażu





UWAGI:

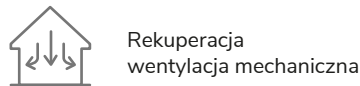
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWIDZIANĄ W PROSPEKIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

MP1 Sp. j.
t. 505 118 790
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl
mokotowskaprzystan.pl



Legenda:

-  Ściany konstrukcyjne
-  Ścianki do demontażu



UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWIDZIANĄ W PROSPEKIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

1 Hol	2,63 m ²
2 Sypialnia I	15,02 m ²
3 Sypialnia II	14,85 m ²
4 Sypialnia II	12,01 m ²
5 Łazienka I	2,10 m ²
6 Łazienka II	6,62 m ²
7 Klatka schodowa	2,52 m ²
8 Loggia	5,06 m ²
9 Garderoba	4,19 m ²

POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE	56,48 m²
POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE	65 m²
POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE	121,48 m²