

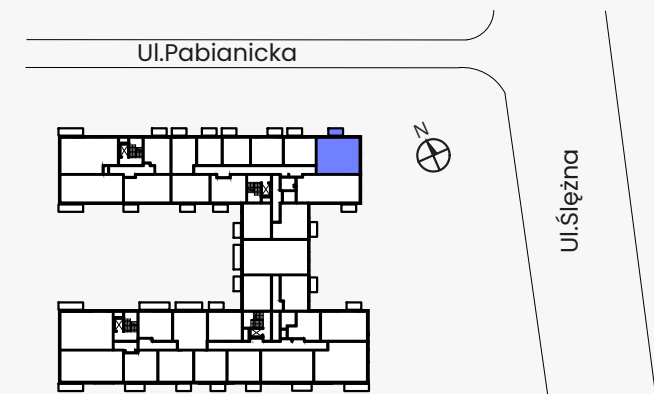
### Legenda

- Ściany konstrukcyjne i kominy - elementy stałe
- Ściany działowe - nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania
- Grzejnik pokojowy
- Grzejnik łazienkowy

# Mieszkanie 03.B.30

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Powierzchnia:</b> | 61.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Pokoje:</b>       | 3                    |
| <b>Piętro:</b>       | 3                    |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Przedpokój      | 10.01 m <sup>2</sup> |
| 2. Pokój           | 10.12 m <sup>2</sup> |
| 3. Salon z aneksem | 25.96 m <sup>2</sup> |
| 4. Pokój           | 9.96 m <sup>2</sup>  |
| 5. Łazienka        | 3.47 m <sup>2</sup>  |
| 6. WC              | 2.15 m <sup>2</sup>  |
| Balkon             | 4.50 m <sup>2</sup>  |



**NOWA**  
Pabianicka

Pabianicka 25, Wrocław  
sprzedaz@nowapabianicka.pl  
+48 536 160 000

Uwaga: Niniejsza karta lokalu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie poglądowy, przedstawione powierzchnie podane na podstawie projektu budowlanego. Możliwe jest wystąpienie niewielkich zmian w projekcie wykonawczym. Sposób rozmieszczenia mebli, urządzeń, grzejników oraz zabudowy mają charakter poglądowy. Powierzchnie zostały podane dla wykończenia w standardzie deweloperskim zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Podano wymiar otworów okiennych w świetle muru, otworów drzwiowych w świetle przejścia.