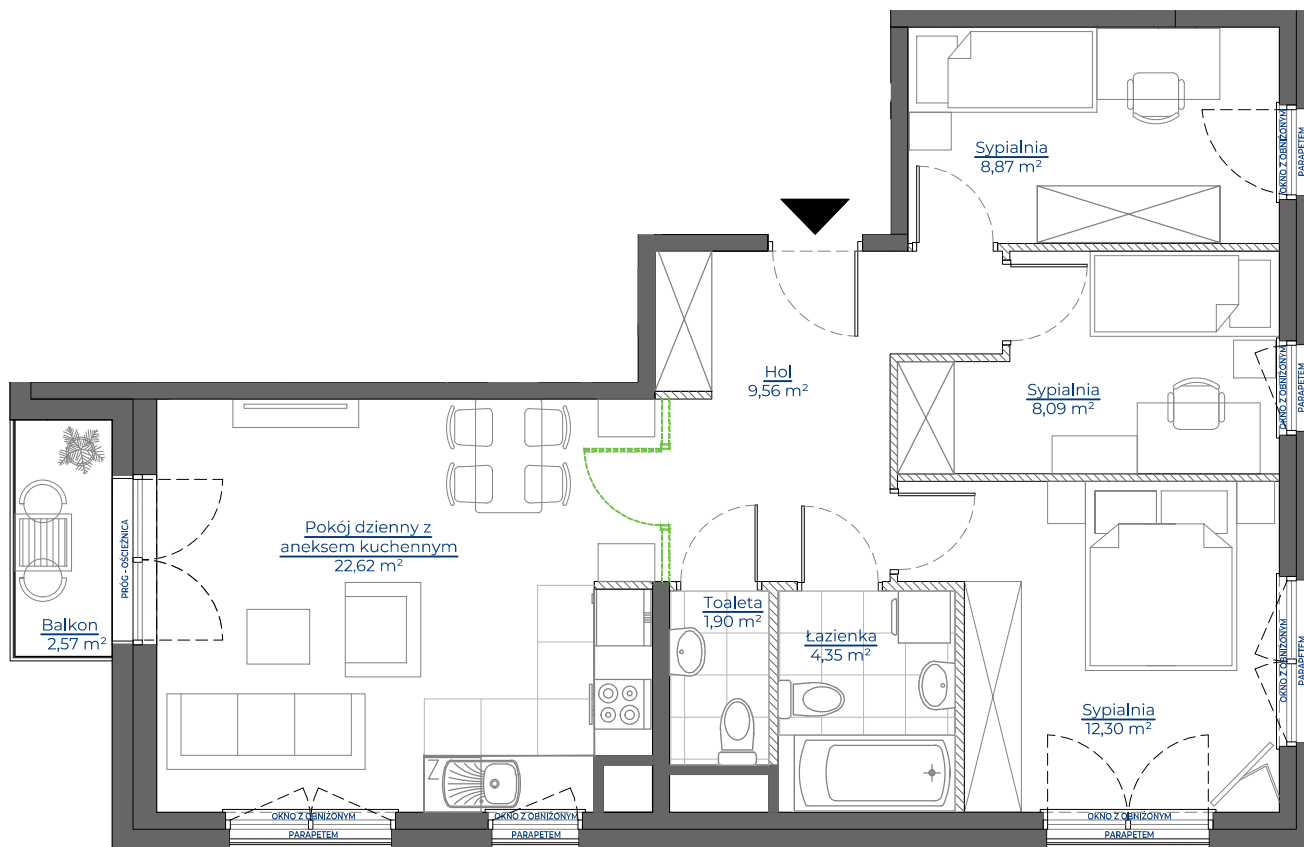
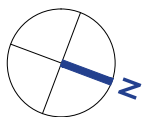


# MIESZKANIE NR 49 • 4 POKOJE • 67,69 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadprzoły, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

**spravia**

Spravia Glogera Sp. z o.o.  
www.osiedledolinapradnika.pl

**Dolina PRĄDNIKA**

Kraków,  
ul. Glogera  
dzielnica Prądnik Biały

## DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 49         | 4            | 67,69 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 30         | 2            | 1                    |

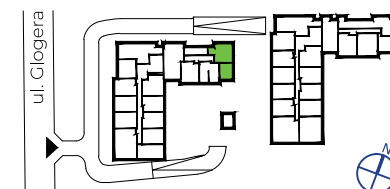
## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Hol                               | 9,56 m <sup>2</sup>        |
| Sypialnia                         | 8,87 m <sup>2</sup>        |
| Sypialnia                         | 8,09 m <sup>2</sup>        |
| Sypialnia                         | 12,30 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka                          | 4,35 m <sup>2</sup>        |
| Toaleta                           | 1,90 m <sup>2</sup>        |
| Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 22,62 m <sup>2</sup>       |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>      | <b>67,69 m<sup>2</sup></b> |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

Balkon 2,57 m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT

**icw**architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Parapety wewnętrzne nie są objęte umową - możliwość realizacji w ramach procedury zmian lokatorskich, w terminie zależnym od zaawansowania inwestycji.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m