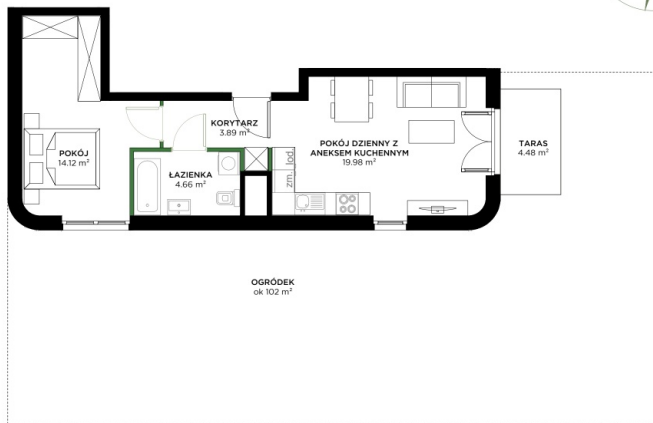




SEGMENT	A
KLATKA	2
PIĘTRO	0
MIESZKANIE	03
Korytarz	3.89 m ²
Łazienka	4.66 m ²
Pokój	14.12 m ²
Pokój z aneksem	19.97 m ²
POW. UŻYTKOWA	42.64 m²
Taras	4.48 m ²
Ogródek	ok 102 m ²

 bez możliwości rozbiórki
 z możliwością rozbiórki

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach, iż powierzchnia użytkowa liczy się jest do linii tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mająca charakter twarogowy przelotem jak np. ściany murawne, które zalicza się do powierzchni konstrukcji). Zł na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garaż, 3r powierzchnia balkonowa została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podliczanej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT