



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław
działka nr 69 AR_10 obręb: Żerniki

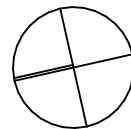
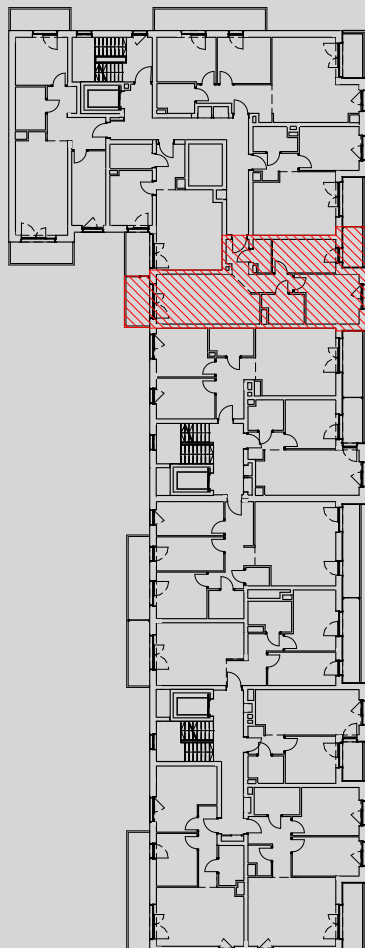
www.zernikanovo.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



ŻERNIKI
Na Novo

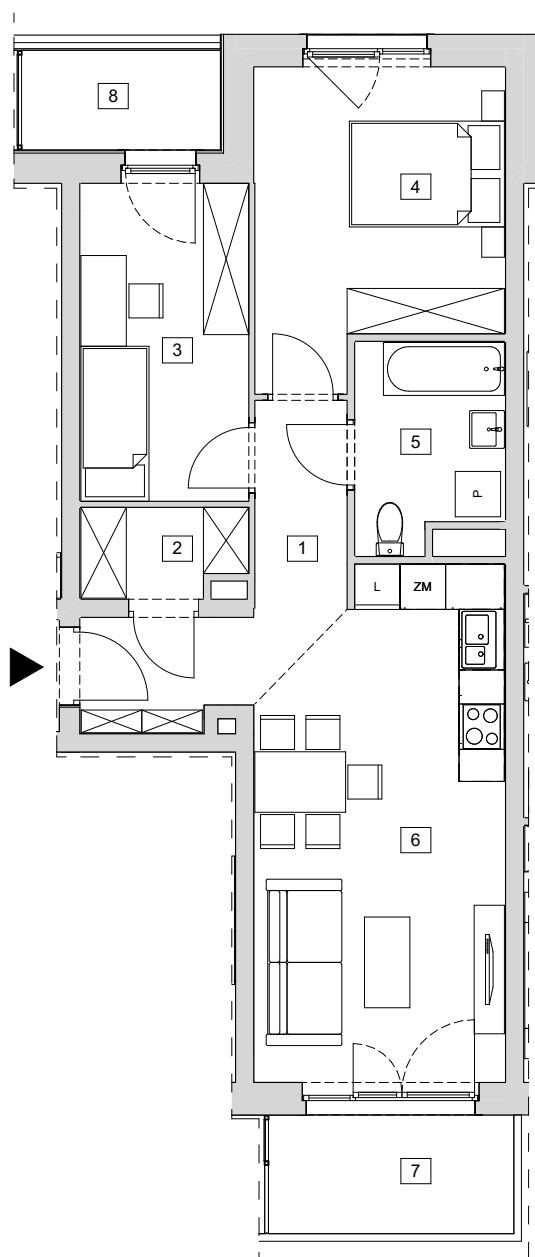


BUDYNEK 4

MIESZKANIE B4-K1-3-3

3 PIĘTRO

1	Przedpokój	7,35
2	Garderoba	2,47
3	Pokój 1	9,30
4	Pokój 2	12,58
5	Łazienka	5,04
6	Pokój z a. kuchennym	21,02
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		57,76 m²
7	Balkon	5,09
8	Loggia	3,50



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwie dla specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.