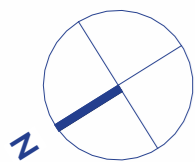


# MIESZKANIE NR 119 • 4 POKOJE • 71,71 m<sup>2</sup>



# spravia

Spravía - Ogrody Nałkowskiej Sp. z o. o.  
www.ogrodynalkowskiej.pl



Poznań  
ul. Zofii Nałkowskiej 26  
dzielnica Jeżyce

## DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
119	4	71,71 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
26	E	1

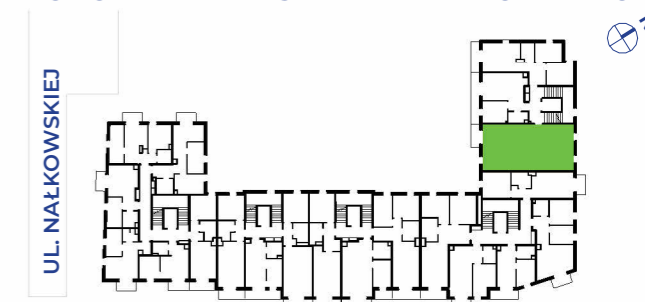
## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Pokój z aneksem kuchennym	17,45 m <sup>2</sup>
Pokój 1	12,65 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,73 m <sup>2</sup>
Pokój 3	11,59 m <sup>2</sup>
Łazienka 1	4,71 m <sup>2</sup>
Łazienka 2	1,88 m <sup>2</sup>
Korytarz	9,09 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa</b>	<b>69,10 m<sup>2</sup></b>
	2,61 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych

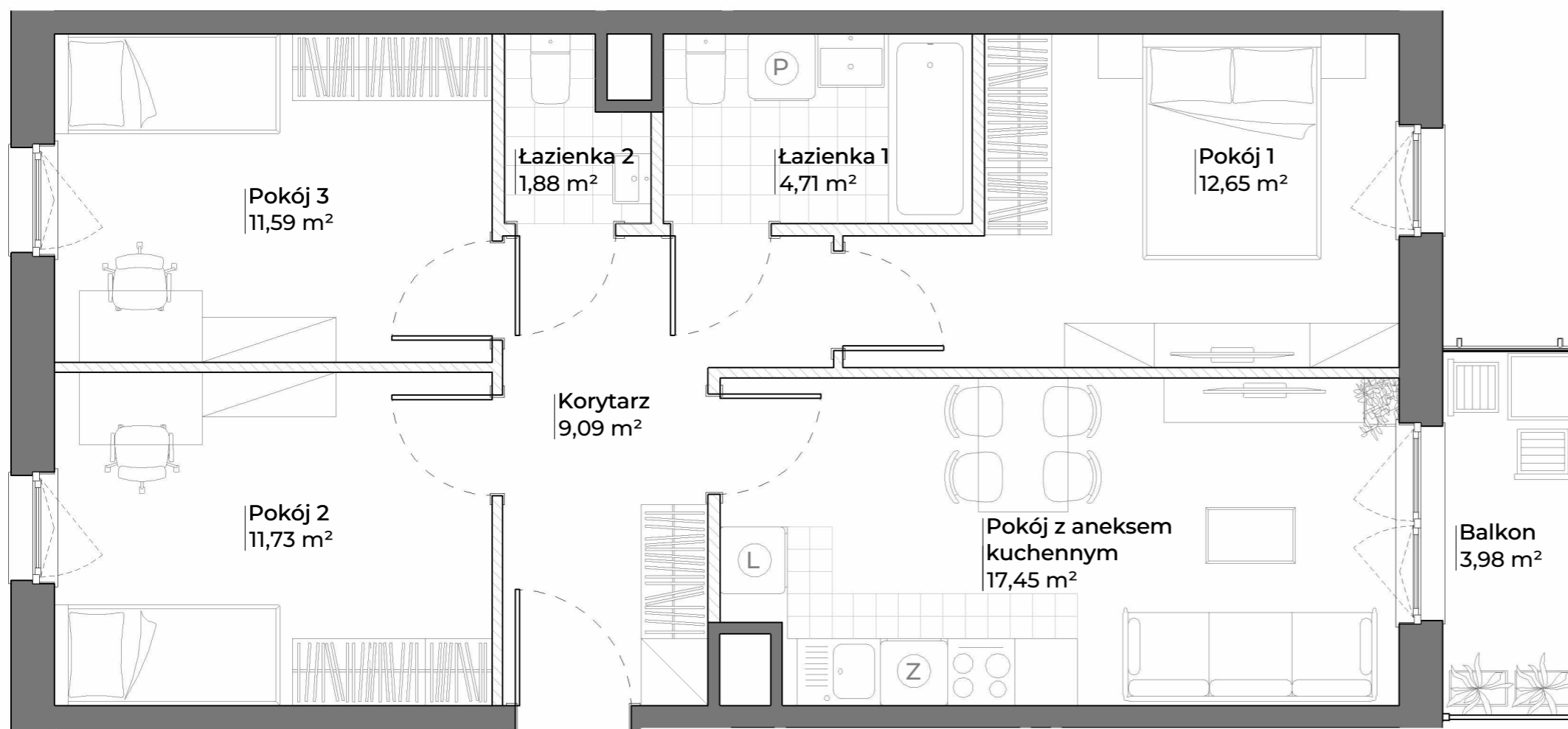
**Balkon** 3,98 m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ BRUTTO (PLN):**

PROJEKTANT  
GRUPA  
**WAMA**



0 1 2 3 4 5m

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.

2. Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.

3. Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

4. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.

5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.