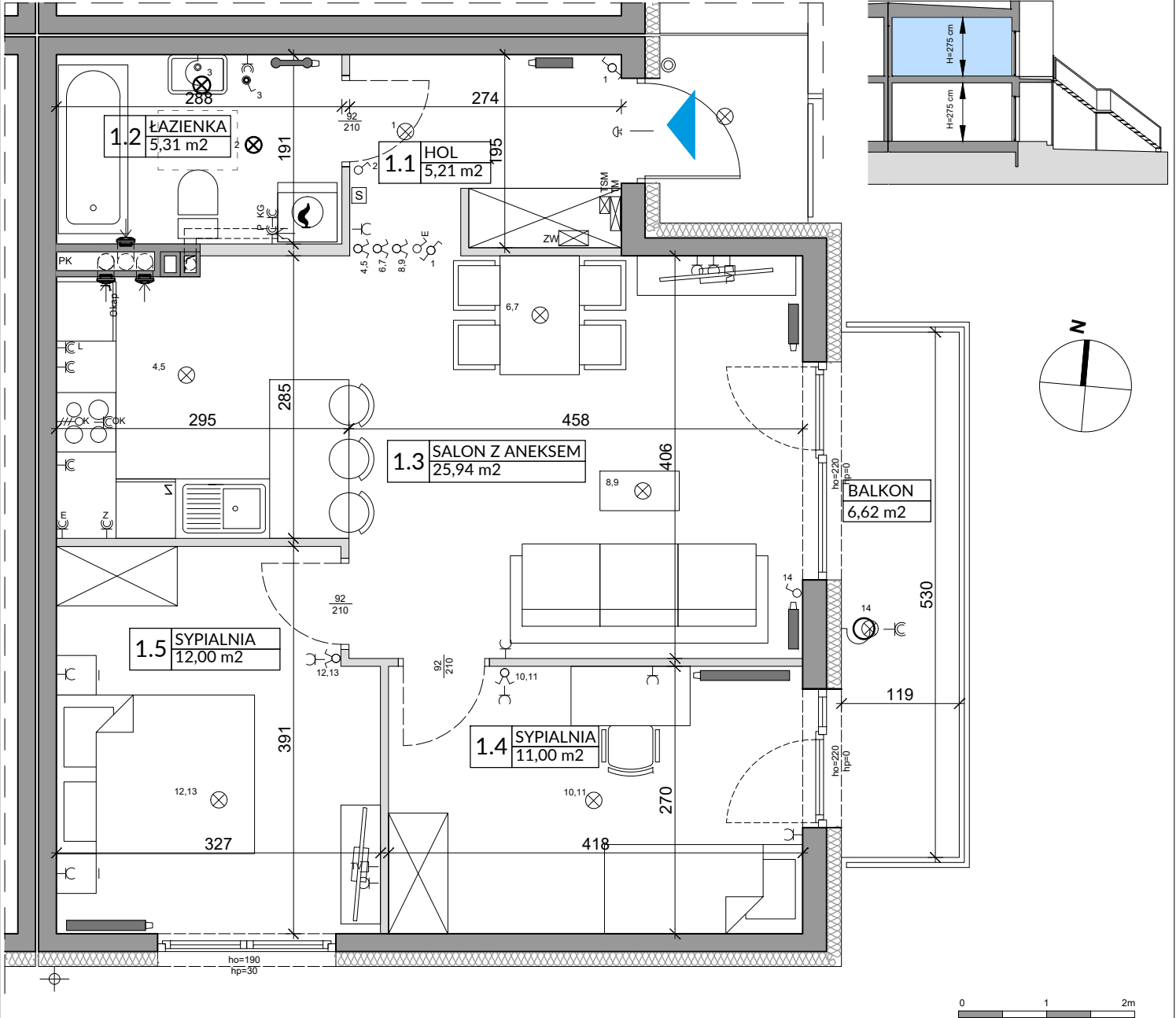


ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: **36B**
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze **59,46 m²**
Powierzchnia pod Ściankami **2,09 m²**
Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 61,55 m²
Powierzchnia Ogrodu / Balkon **6,62 m²**














L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,21	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,31	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	25,94	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,00	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,00	0,00	0,00
RAZEM		59,46	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	59,46
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI	2,09
RAZEM	61,55

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- TSM  SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST DZWONKA
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK SCHODOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU




OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m, pozostałe pom. - h= 0,3m





OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK  PION KANALIZACYJNY
- ZW  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIZY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.