

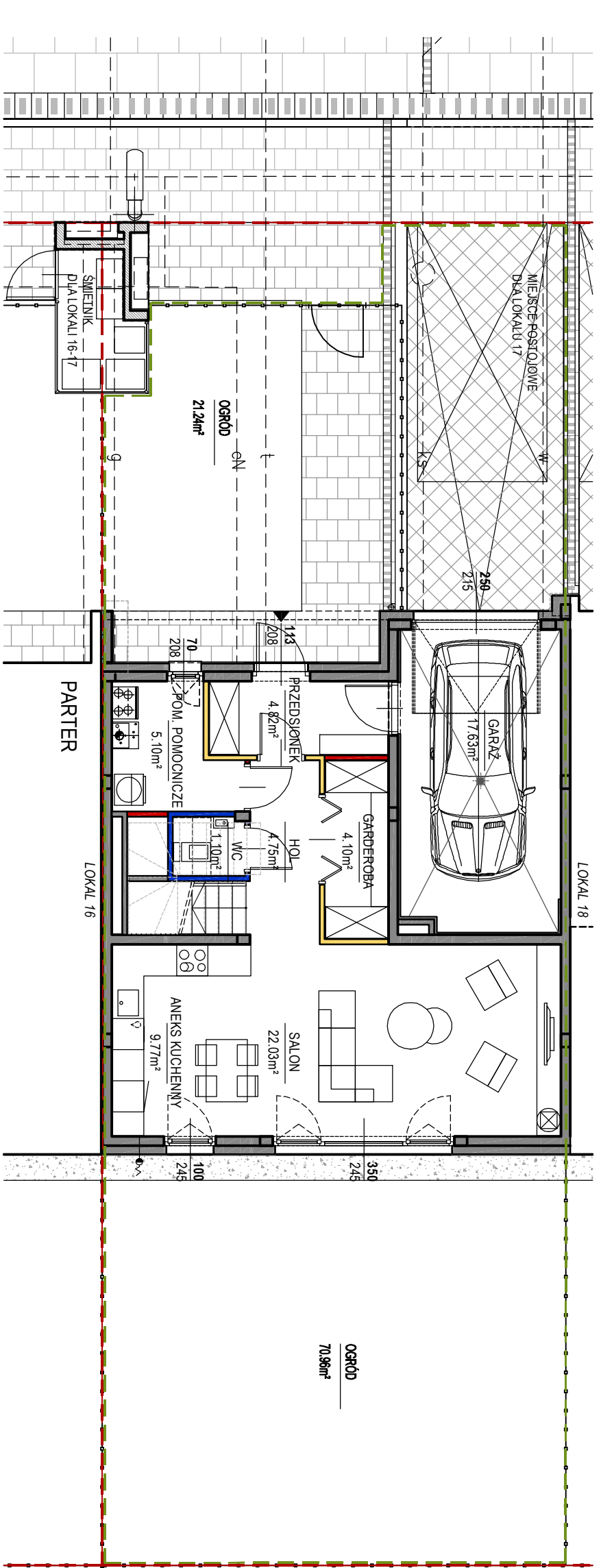
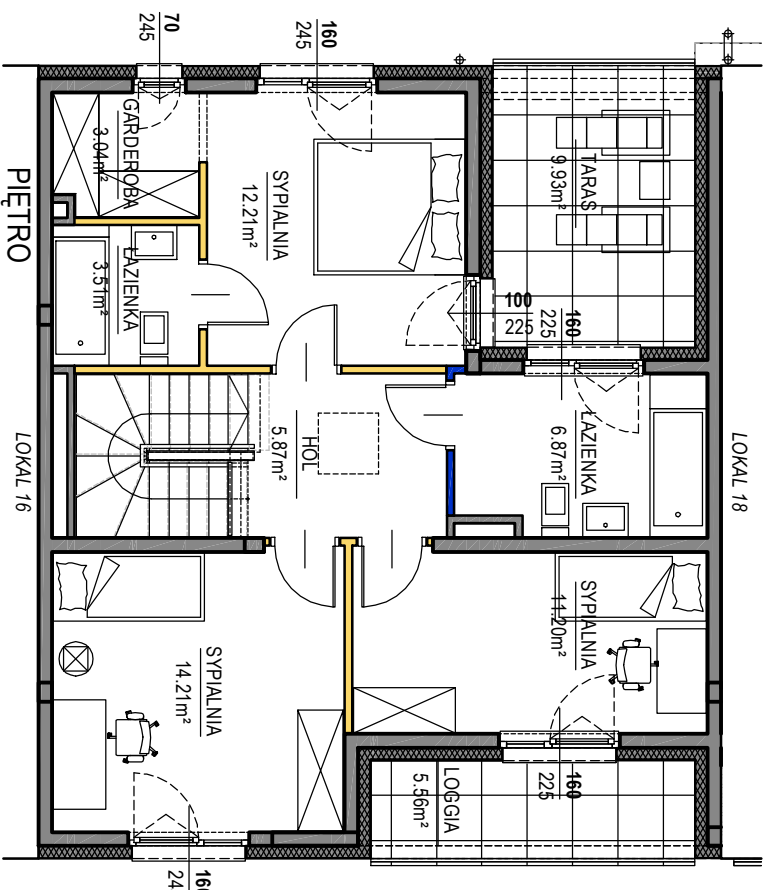
UWAGI:

1. OSTATYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOŁORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSK KLIEN'TA.
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPosażENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU.
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE.
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE 8. ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE ROLLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
9. LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
10. ŚWIETNIKI WSPÓLDZIELONE.

NINIJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄZĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM,
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPosażENIE (PKT. 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- GRANICA DZIAŁKI
- POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA

0 1 2m

| PARTER | | PIĘTRO | |
|-------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| PRZEDSIÓNEK | 4.82 m ² | HOL | 5.87 m ² |
| POM. POMOC. | 5.10 m ² | ŁAZIENKA | 3.51 m ² |
| WC | 1.10 m ² | GARDEROBA | 3.04 m ² |
| HOL | 4.75 m ² | SYPIALNIA | 12.21 m ² |
| GARDEROBA | 4.10 m ² | ŁAZIENKA | 6.87 m ² |
| ANEKS KUCHENNY | 9.77 m ² | SYPIALNIA | 11.20 m ² |
| SALON | 22.03 m ² | SYPIALNIA | 14.21 m ² |
| GARAŻ | 17.63 m ² | LOGGIA | 5.56 m ² |
| OGRÓD | 70.96 m ² | TARAS | 9.93 m ² |
| OGRÓD | 21.24 m ² | | |
| MIEJSCE POSTOJOWE | 1 | | |

OSIEDLE EKO FALENTY

| ETAP 1 | TYP AA+ DZNR 7(215/8) | LOKAL 17 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 108,58 m ² |
| POWIERZCHNIA KL. SCHODOWEJ | | 4,72 m ² |
| POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU | | 3,40 m ² |
| POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA | | 116,70 m ² |

