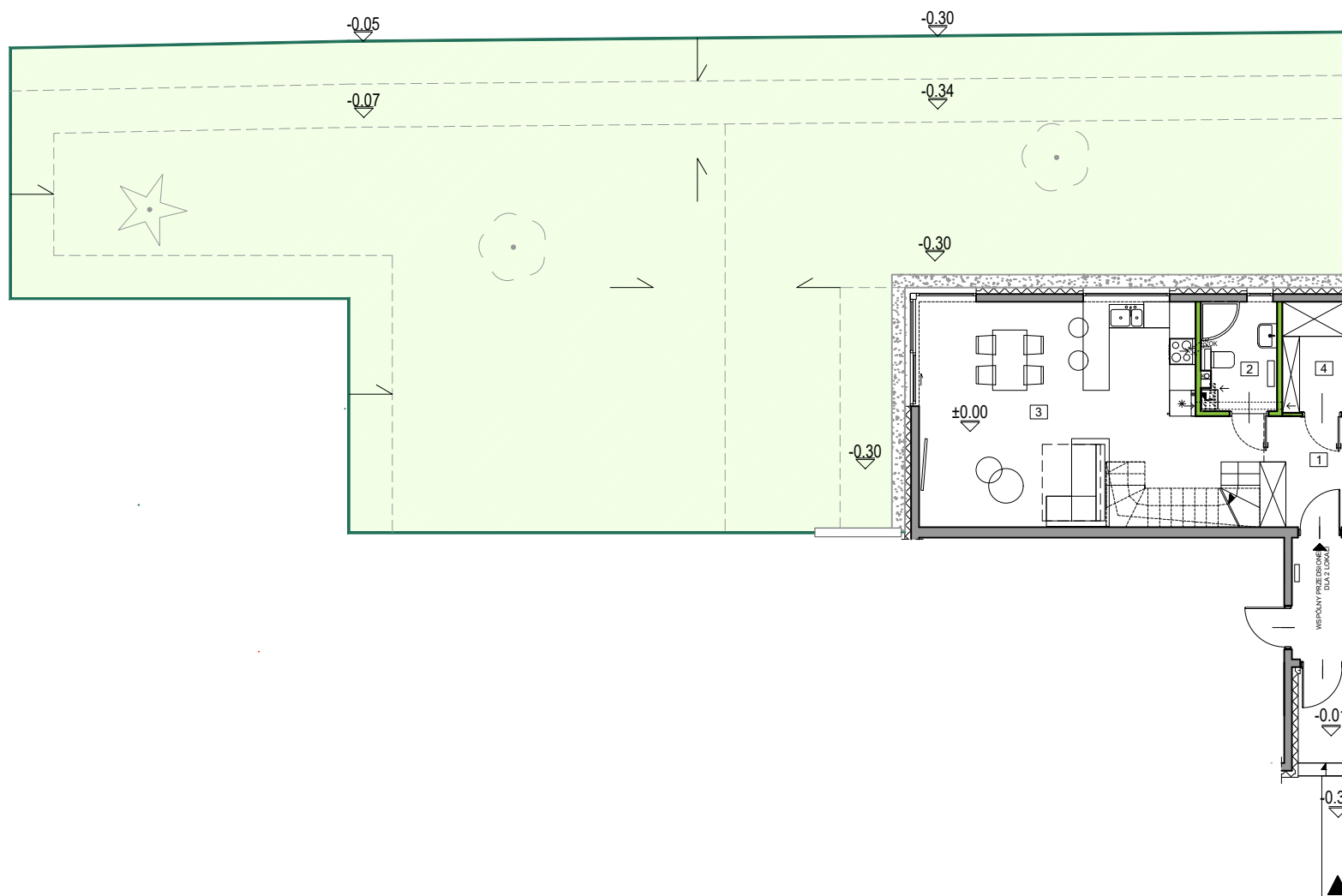
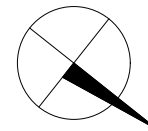




SKARPA



UKSZTAŁTOWANIE TERENU
- KIERUNEK SPADKU



OGRÓDEK



ISTNIEJĄCE DRZEWIA

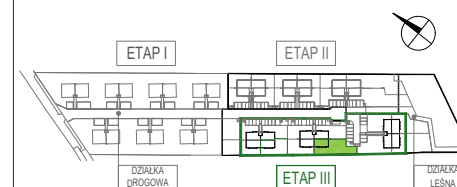
0 100cm 200cm 400cm

SKALA 1:150



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3D.2

POWIERZCHNIA OGRÓDKA **około 254,00m²**

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.

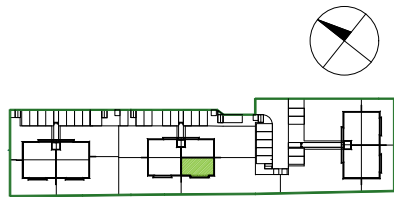
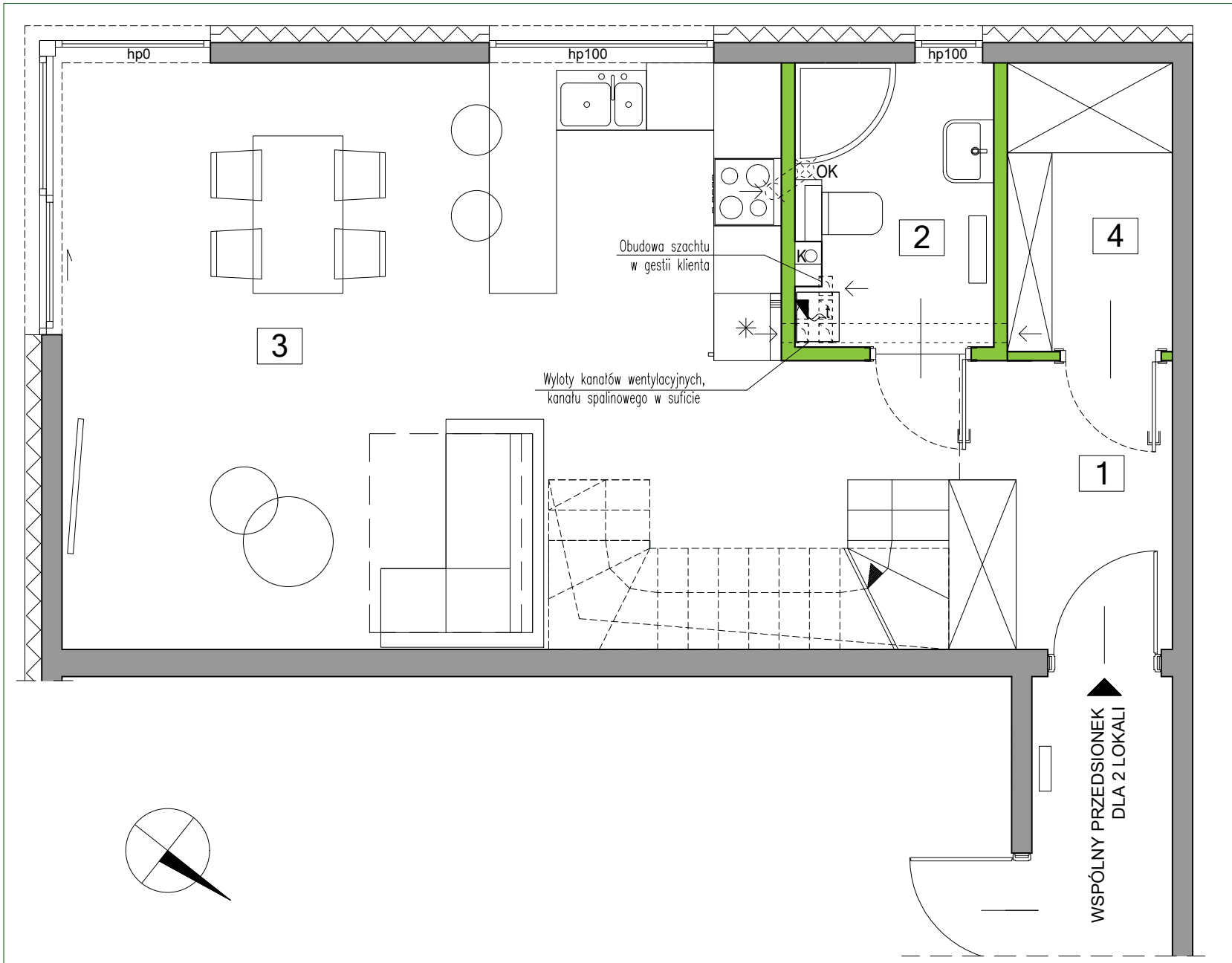
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA STANOWI: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKTUALIZACJI: 03 LISTOPADA 2023



LOKAL 3D.2	PARTER	47,27m ²
1	HALL	5,58m ²
2	ŁAZIENKA	4,11m ²
3	SALON + ANEKS KUCHENNY	33,92m ²
4	GARDEROBA	3,66m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		47,27m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA		47,44m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		94,71m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER		0,96m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO		1,79m ²
SCHODY		4,25m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA		101,71m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)		53,97m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ZAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

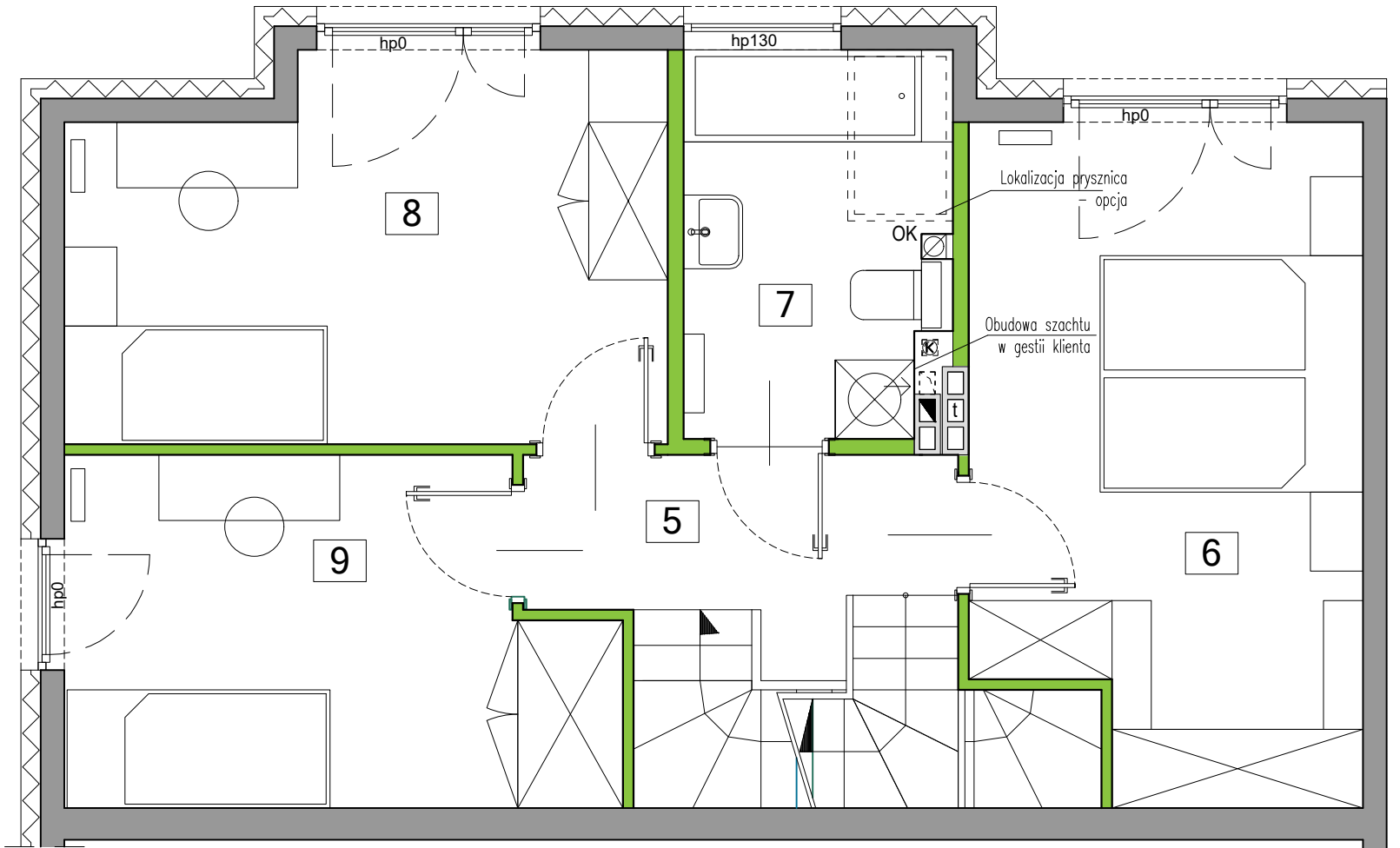
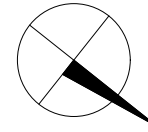
ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1 NUMER
POMIESZCZENIA

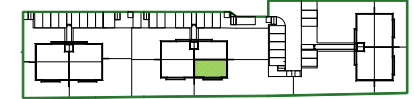
0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07.
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM.
POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.
DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III

WARSZAWA



LOKAL 3D.2	PIĘTRO	47,44m ²
5	KORYTARZ	4,68m ²
6	POKÓJ	14,35m ²
7	ŁAZIENKA	5,67m ²
8	POKÓJ	12,57m ²
9	POKÓJ	10,17m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	47,27m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,44m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	94,71m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,25m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,96m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,79m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	101,71m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,97m ²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ŻAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



ŚCIANY
MOŻLIWE DO DEMONTAŻU

ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE

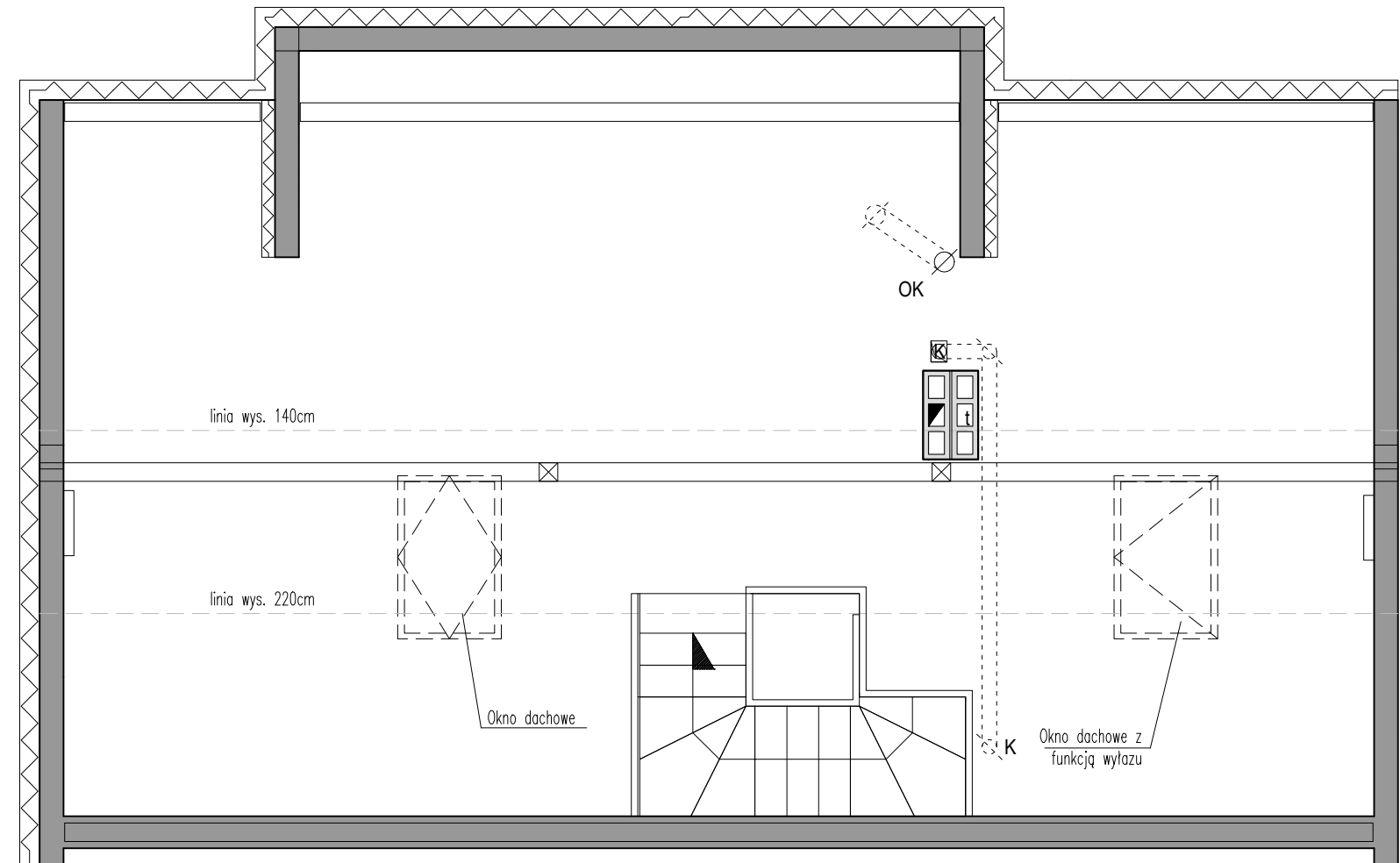
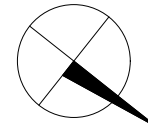
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE

1
NUMER
POMIESZCZENIA

0 50cm 100cm 200cm
SKALA 1:50

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENKI I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.

DATA AKUALIZACJI: 09 LUTY 2024



linia wys. 220cm
linia wys. 140cm

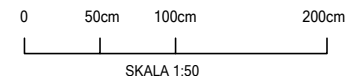
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
OD NIEWYKOŃCZONEGO STROPU



ŚCIANY
NOŚNE ZEWNĘTRZNE



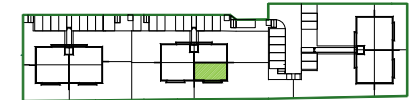
ŚCIANY
NIEROZBIERALNE



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ORAZ PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO ZGODNIE Z PN-ISO 9836:2022-07. POWIERZCHNIE UŻYTKOWA LOKALU I WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO SĄ OBLICZONE W METRACH KWADRATOWYCH, W STANIE WYKOŃCZONYM. POWIERZCHNIE SPRZEDAŻOWĄ STANOWIĄ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, POWIERZCHNIA SCHODÓW I POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU. PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. NAWIEW ŚWIEŻEGO POWIETRZA REALIZOWANY ZA POMOCĄ NAWIWNİKÓW OKIENNYCH. LOKALIZACJA PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH, ITP. MOŻE ULEĆ ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE, URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I SANITARNE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE PODŁÓG ORAZ DRZWI WEWNĘTRZNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. DRZWI DO ŁAZIENEK I TOALET MUSZĄ BYĆ WYPOSAŻONE W PODCIĘCIA WENTYLACYJNE DLA ZAPEWNIENIA POPRAWNEGO DZIAŁANIA WENTYLACJI.



WAWER PARK III
WARSZAWA



LOKAL 3D.2

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO (MIERZONA W POZIOMIE PODŁOGI)	53,97m ²
WTYM POWIERZCHNIA SCHODÓW	3,37m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	47,27m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA	47,44m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	94,71m²

POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PARTER	0,96m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU - PIĘTRO	1,79m ²
SCHODY	4,25m ²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	101,71m²

INWESTOR:
ALBERO INVEST - 2
Sp. z o.o.
UL. ZIELNA 37
00-108 WARSZAWA

INWESTYCJA:
WAWER PARK II
UL. ŻAGÓRZAŃSKA, WARSZAWA



DATA AKTUALIZACJI: 09 LUTY 2024