



03-017 Warszawa  
ul. Cieslewskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

**NOVISA**  
DEVELOPMENT

Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieslewskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

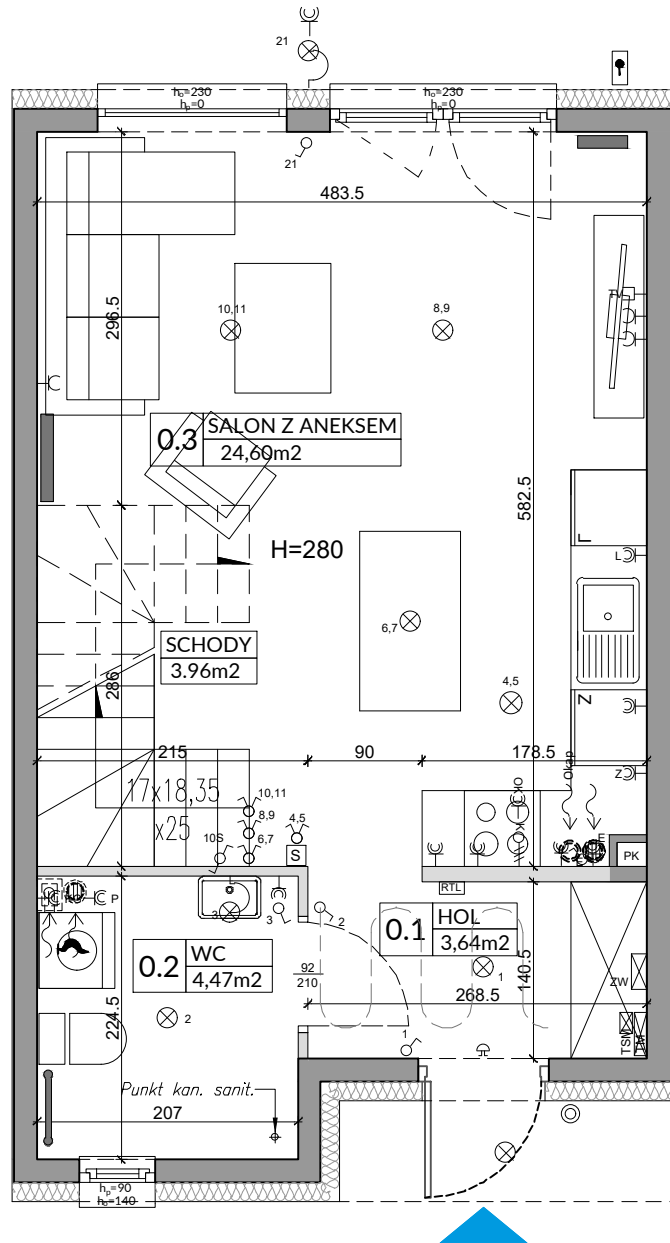
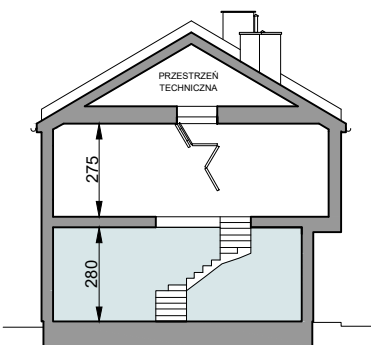
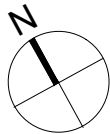
Investycja: Osiedle Nova Magdalena 5  
Słomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **39A**

Parter 37,87 m<sup>2</sup>  
Piętro 35,03 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 66,83 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,07 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>**

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uz. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uz. lokalu)
0.1	HOL	3,64	0,00	0,00
0.2	WC	4,47	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	24,60	1,30	1,96
<b>RAZEM</b>		<b>32,71</b>	<b>1,30</b>	<b>1,96</b>
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>32,71</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>4,61</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>37,32</b>		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GŹIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GŹIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	ŁĄCZNIK TRÓJFAZOWY
⊗	GŹIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GŹIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GŹIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
	kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
	pozostałe pom.-	h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

▬	GRZEJNIK PŁYTOWY
▬	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
▬	OGRZEWANIE PODŁOG.
▬	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
RTL	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓD WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
▬	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTNY
▬	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊕	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊕	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

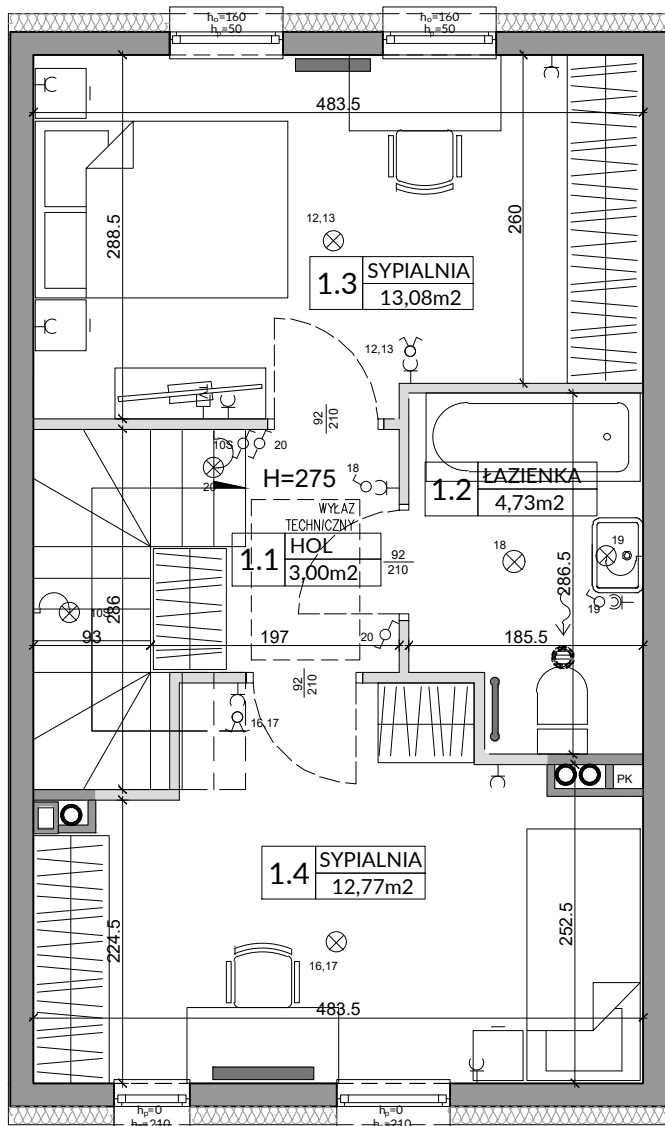
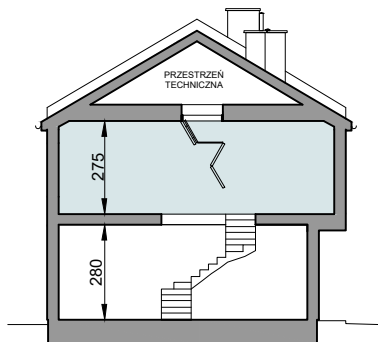
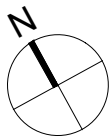
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 5  
Stomin, ul. Piaseczyńska

Oznaczenie lokalu: **39A**

Parter **37,87 m<sup>2</sup>**  
Piętro **35,03 m<sup>2</sup>**  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu **72,90 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia ogrodu **ok. 35 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia Użytkowa **66,83 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów **6,07 m<sup>2</sup>**  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,00	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,73	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	13,08	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	12,77	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>33,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>33,58</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>1,45</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>35,03</b>		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIANA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- GNIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- RTL REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.