

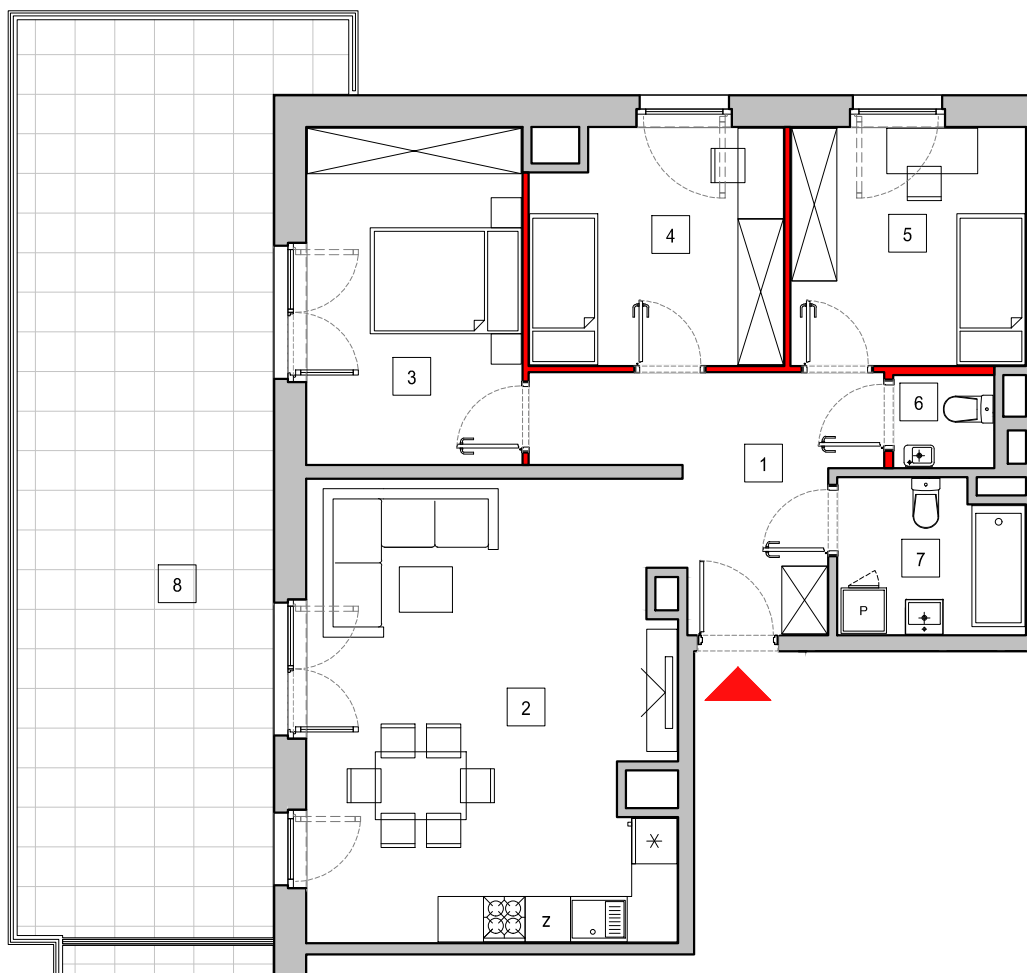


## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY D3

ul. Pienista / Maczka w Łodzi  
dz.nr 43/10, 43/13  
frag.dz.nr 43/1, 43/26, 43/29, 43/32, 43/35, 43/37, 43/39, 43/12, obręb P-34

[www.nowomiastopolesie.pl](http://www.nowomiastopolesie.pl)

e-mail: [bsmlodz@atal.pl](mailto:bsmlodz@atal.pl)  
telefon: (+48) 42 632 23 43; (+48) 42 632 90 57  
ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 91-002 Łódź, ul. Drewnowska 43a lok. LB1



skala 1:100

D2



D1



D3

### ETAP IVB MIESZKANIE D3\_4\_4

PIĘTRO 4

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| 1                                       | Komunikacja   | 10,43 m <sup>2</sup>       |
| 2                                       | Pokój dzienny z aneksem kuchennym                               | 28,47 m <sup>2</sup>       |
| 3                                       | Sypialnia 1   | 12,57 m <sup>2</sup>       |
| 4                                       | Sypialnia 2   | 10,02 m <sup>2</sup>       |
| 5                                       | Sypialnia 3   | 9,66 m <sup>2</sup>        |
| 6                                       | WC  | 1,57 m <sup>2</sup>        |
| 7                                       | Łazienka  | 4,80 m <sup>2</sup>        |
|   | powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia | 1,68 m <sup>2</sup>        |
| <b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |   | <b>79,20 m<sup>2</sup></b> |
| 8                                       | Taras   | 42,06 m <sup>2</sup>       |

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię zajmowaną przez elementy nadające się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.