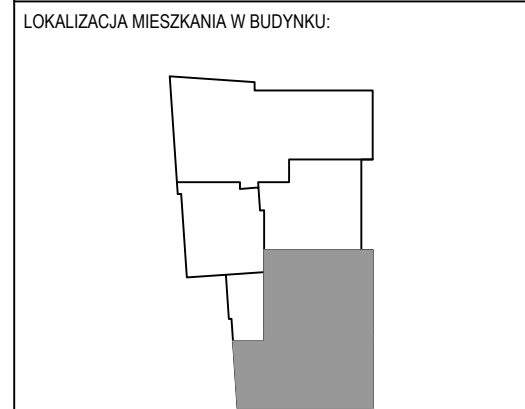


INWESTOR:
APM
 DEVELOPMENT
 NIKA INWESTYCJE Sp. z o.o.
 ul. Bartycka 85 lok. U1, 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
 APARTAMENTY
ORKANA
 ul. Orkana 12, Warszawa



NUMER MIESZKANIA	M03
PIĘTRO	PARTER
LICZBA POKOI	4
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	130.89 m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ

01	HOL WEJŚCIOWY	13.25 m ²
02	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	44.17 m ²
03	KOMUNIKACJA	7.68 m ²
04	ŁAZIENKA	5.87 m ²
05	SYPIALNIA	21.72 m ²
06	GARDEROBA	3.38 m ²
07	ŁAZIENKA	4.77 m ²
08	SYPIALNIA	11.35 m ²
09	SYPIALNIA	13.31 m ²
10	PRALNIA	3.33 m ²
11	WC	2.06 m ²
POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA		130.89 m ²
POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ		3.20 m ²
T3	TARAS	14.65 m ²
OGRÓDEK		124.16 m ²

UWAGI:

- Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²),
 - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
 - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).

- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń do szczytów do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
- Na rysunku nie przedstawiono rozprawdzeń instalacyjnych.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Na etapie projektu wykonawczego na kartach mieszkań zostanie oznaczony zakres obniżenia sufitów.

LEGENDA:

- ściana stała i ściana działowa, której nie można usunąć
- ściana działowa, którą można usunąć
- drzwi wejściowe do mieszkania
- SZER WYS wymiary okna
- wlot wentylacji
- centrala wentylacyjna z przestrzenią rewizji

PROJEKTANT:
DA
 Dziuba Architekci
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
 ul. Opoczyńska 7/20, 02-522 Warszawa
 tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com