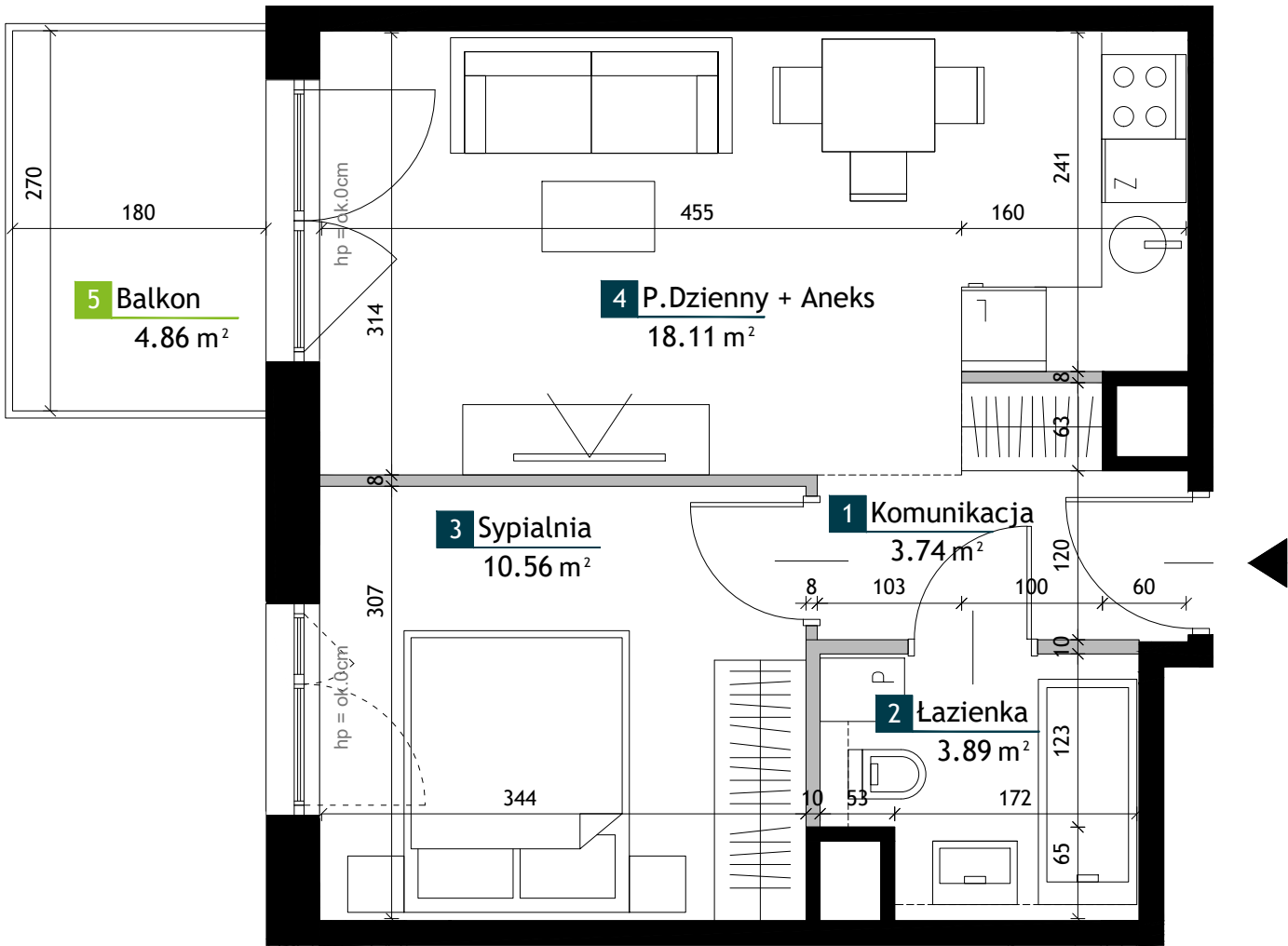


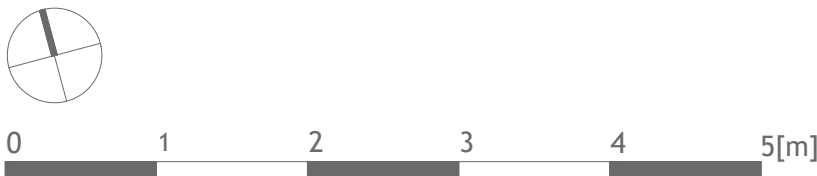


NUMER LOKALU **AA0208**

Typ Lokalu	2 - pokojowe
Budynek	A1
Klatka	A
Piętro	2
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	3.74 m²
2	Łazienka	3.89 m²
3	Sypialnia	10.56 m²
4	P.Dzienny + Aneks	18.11 m²
Powierzchnia użytkowa		36.30 m²

5	Balkon	4.86 m²
---	--------	---------



LEGENDA

	Okno ze skrzydłem rozwierno-uchylnym powyżej 90cm		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Okno balkonowe ze skrzydłem rozwierno-uchylnym		Ściany z możliwością modyfikacji
	Okno balkonowe 2-skrzydłowe ze skrzydłem widącym rozwierno-uchylnym i skrzydłem zależnym rozwiernym		Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.