



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

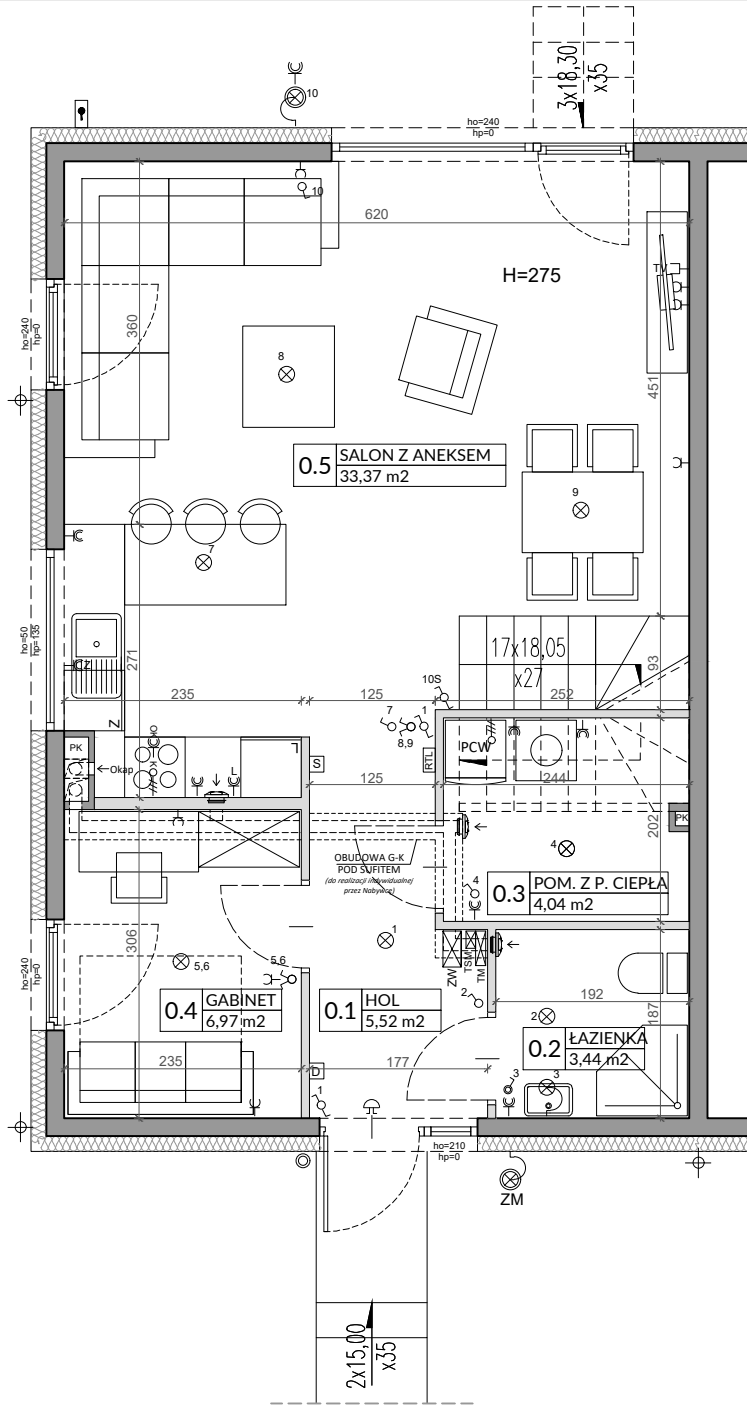
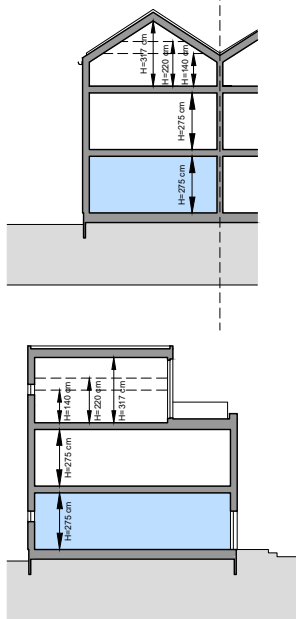
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŹNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 4A

Parter 59.29 m²
Piętro 1 57.40 m²
Piętro 2 25.90 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 142.59 m²
Powierzchnia ogrodu ok.142 m²

Powierzchnia Użytkowa 129.11 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 13.48 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 142.59 m²
Powierzchnia tarasu 14.50 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	5,52	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	3,44	0,00	0,00
0.3	POM. Z P. CIEPŁA	4,04	1,31	0,00
0.4	GABINET	6,97	0,00	0,00
0.5	SALON Z ANEKSEM	33,37	0,00	0,00
RAZEM		53,34	1,31	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		53,34		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,95		
RAZEM		59,29		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNĄ SETNĄ METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŹNIKA TELETECHNICZNA
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNAZDO 1xL+N+PE
- GNAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
 - OK - okap, h= 2,0m
 - K - kuchnia, h= 0,6m
 - Z - zmywarka, h= 0,6m
 - P - pralka, h= 1,1m
 - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
RTL REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHODY TYMCZASOWE
- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

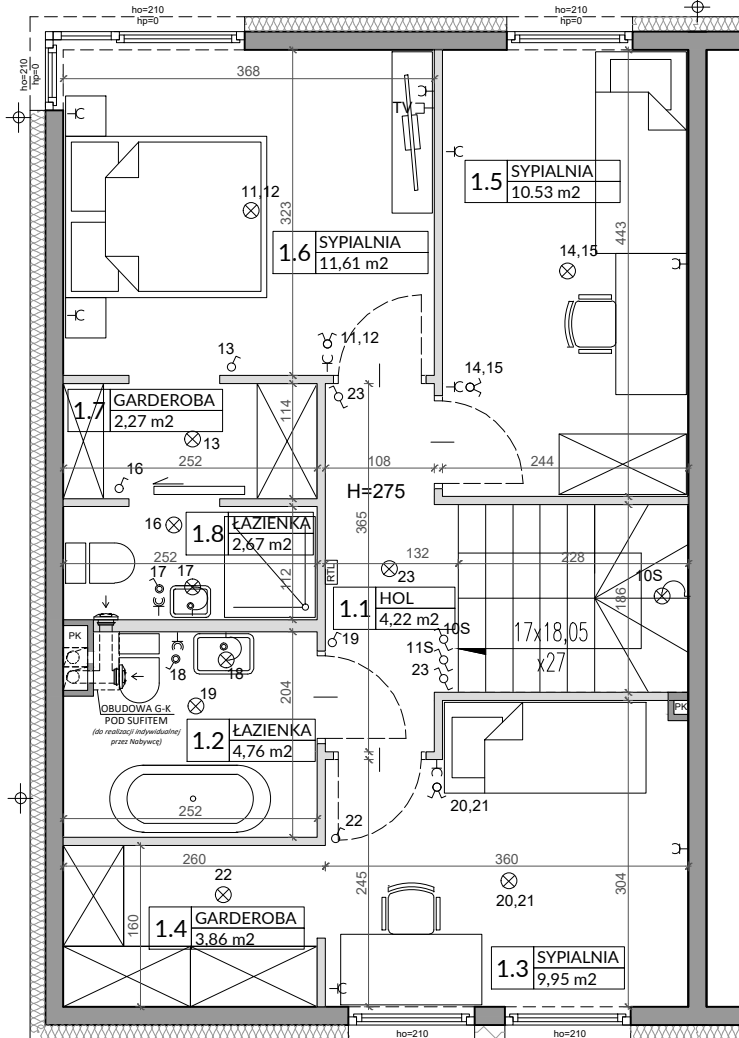
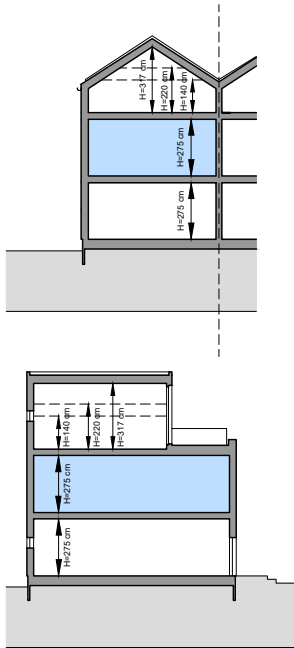
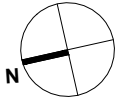
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŹNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 4A

Parter 59,29 m²
Piętro 1 57,40 m²
Piętro 2 25,90 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 142,59 m²
Powierzchnia ogrodu ok.142 m²

Powierzchnia Użytkowa 129,11 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 13,48 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 142,59 m²
Powierzchnia tarasu 14,50 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,22	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,76	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	3,86	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,53	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	11,61	0,00	0,00
1.7	GABINET	2,27	0,00	0,00
1.8	ŁAZIENKA	2,67	0,00	0,00
RAZEM		49,87	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		49,87		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		7,53		
RAZEM		57,40		

- OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:**
- TM TABLICA MIESZKANIA
 - TSM SKRYŃKA TELETECHNICZNA STEROWNIK C.O.
 - ŁĄCZNIK DZWONKOWY
 - WYPUST DZWONKA
 - WYPUST ŚWIETLNY
 - WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
 - ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
 - ŁĄCZNIK SCHODOWY
 - ŁĄCZNIK GRUPOWY
 - GNAZDZO 1xL+N+PE
 - GNAZDZO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
 - WYPUST TRÓJFAZOWY
 - GNAZDZO ANTENOWE
 - WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

- OZNACZENIA GNAZD:**
- L - lodówka, h=0,6m
 - OK - okap, h=2,0m
 - K - kuchnia, h=0,6m
 - Z - zmywarka, h=0,6m
 - P - pralka, h=1,1m
 - E - oświetlenie szafek h=2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:**
- RTL - REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
 - PCZ - JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
 - PCW - JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- OZNACZENIA WOD-KAN:**
- PK - PION KANALIZACYJNY
 - ZW ZAWÓR WODY
 - KRAN ZEWNĘTRZNY

- OZNACZENIA POZOSTAŁE:**
- ho= - WYSOKOŚĆ OKNA
 - hp= - WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZCZYTNY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
 - ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - SCHODY TYMCZASOWE
 - KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
 - KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
 - RURY SPUSTOWE
- UWAGI:**
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLICZNIU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53

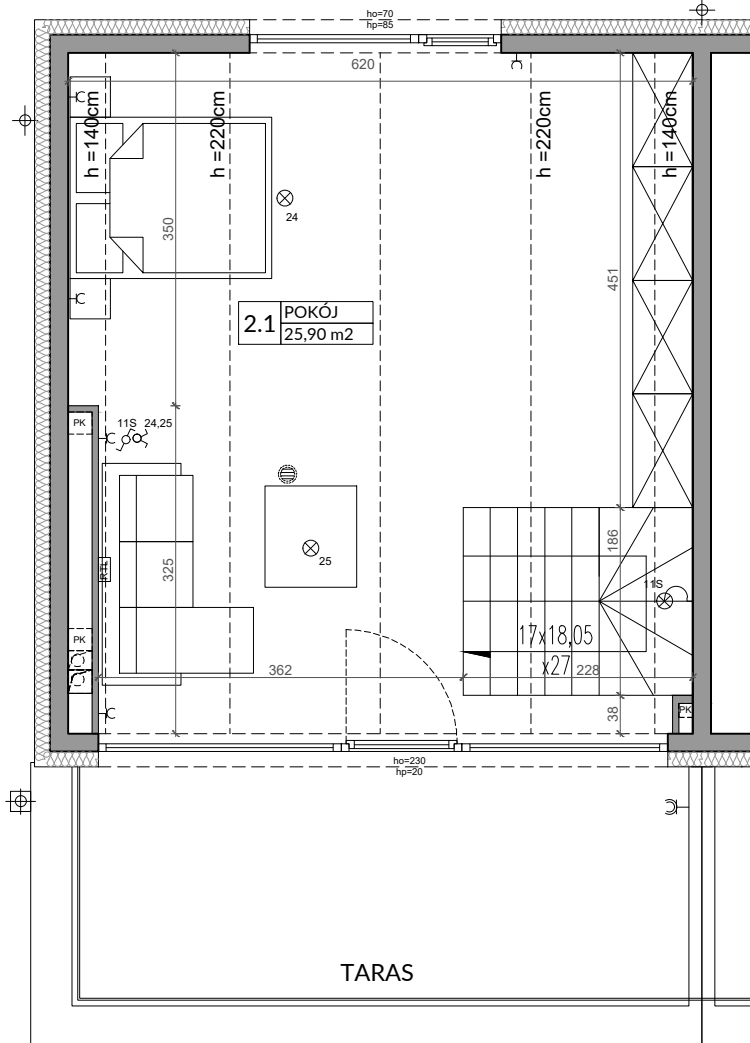
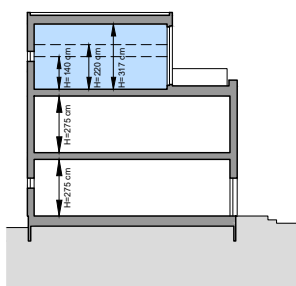
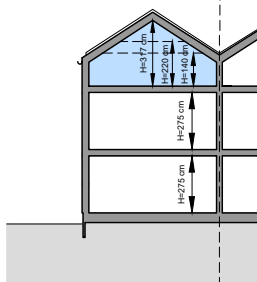
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle WILLE PRZY LESIE
JAZGARZEWSZCZYŹNA, UL. KRZYWA

Oznaczenie lokalu: 4A

Parter 59,29 m²
Piętro 1 57,40 m²
Piętro 2 25,90 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 142,59 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 142 m²

Powierzchnia Użytkowa 129,11 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 13,48 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 142,59 m²
Powierzchnia tarasu 14,50 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
2.1	POKÓJ	25,90	14,23	3,03
	RAZEM	25,90	14,23	3,03
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		25,90		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		0,00		
RAZEM		25,90		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU I DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIENIE UŻYTKOWA ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW, WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1xL Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo gniazdko grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m; pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- RTU REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- PCZ JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA
- PCW JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHODY TYMCZASOWE
- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.