

NUMER LOKALU

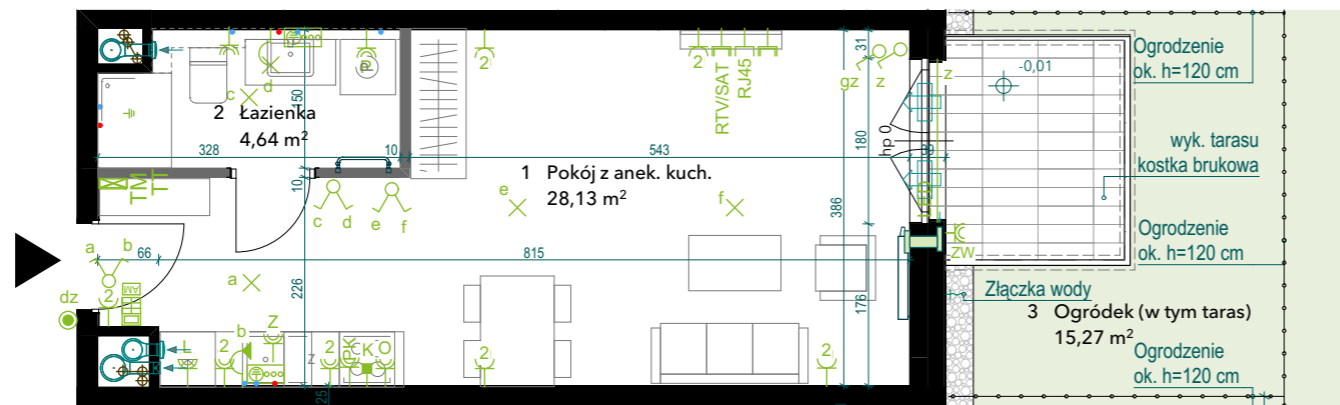
AA0012

Typ lokalu	1-pokojowe
Piętro	0
Wysokość pomieszczeń	3,32

1	Pokój z anek. kuch.	28,13 m ²
2	łazienka	4,64 m ²

Powierzchnia użytkowa 32,77 m²

3 Ogródek (w tym taras) około 15,27 m²



0 1 2 3 4 5[m]

LEGENDA

- przycisk dzwonka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- oświetlenie w glicie okna
- łącznik 1-biegunowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegunowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- gniazdo wtyk. pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik gilotynowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji
- ściana murowana - z możliwością modyfikacji
- przedścianka - poza zakresem dewelopera
- okno balkonowe rozwierno-uchylne
- okno balkonowe rozwierno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
- taras-kostka brukowa
- balkon-płytki gresowe
- ogródek lokatorski na płycie garażu/zieleni niska
- nasadzenia/opaska żwirowa
- ogrodzenie ogródka/inwestycji rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
- podziemny wpust do odwodnienia stropu nad garażem w ogródku

UWAGI

1. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych.
2. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych.
3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
6. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
8. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
9. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
10. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wyiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
14. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
18. Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
19. Podejścia do grzejników brudowane w ścianach.
20. Przewięć instalacji w lokalach do samodzielnego obudowania przez kupującego.
21. Schody żelbetowe wewnętrzne w lokalach dwupoziomowych.