

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

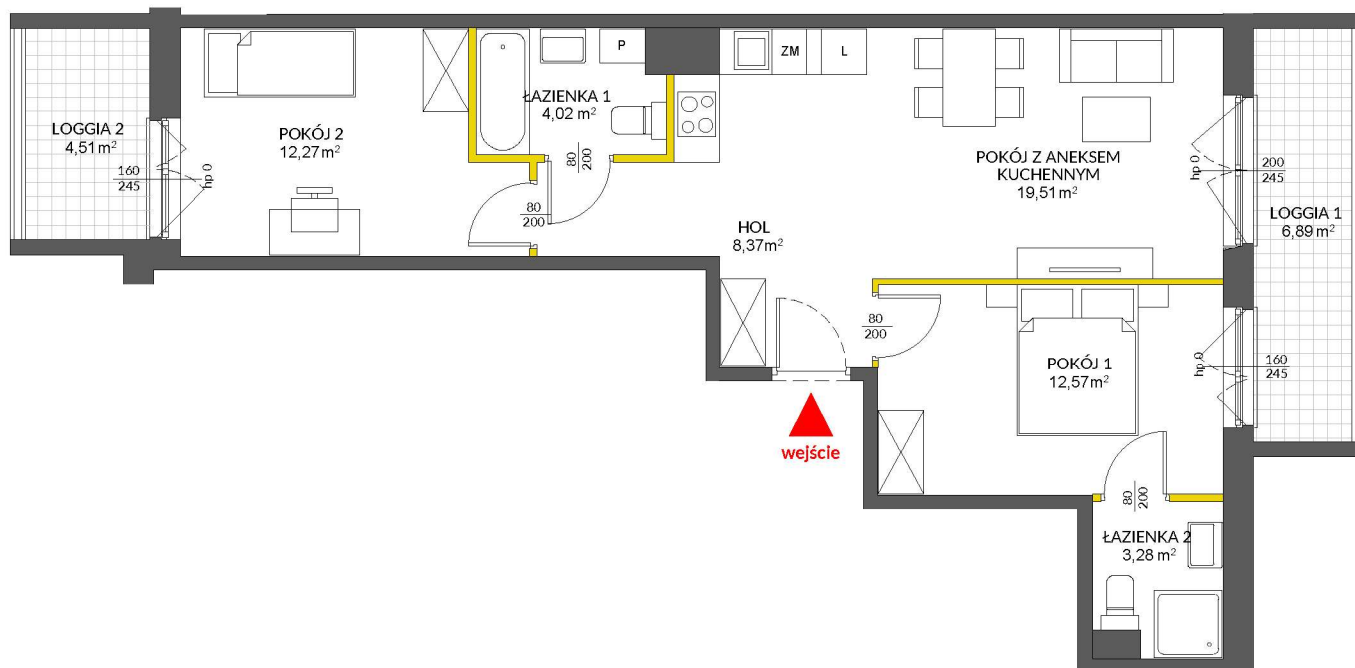


miasteczko
Nova Sfera

data sporządzenia karty 26.01.2024

LOKAL NR 117

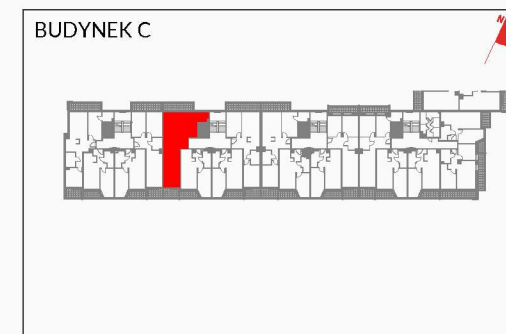
PIĘTRO 2
POW. UŻYTKOWA 61,32 m²
POKOJE 3



HOL	8,37 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,51 m ²
POKÓJ 1	12,57 m ²
POKÓJ 2	12,27 m ²
ŁAZIENKA 1	4,02 m ²
ŁAZIENKA 2	3,28 m ²
LOGGIA 1	6,89 m²
LOGGIA 2	4,51 m²

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ
DO DEMONTAŻU** 1,30 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 113, 121

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilka

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 123 94 44

LEGENDA:

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych



VICTORIA DOM

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnie użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.