



**NUMER LOKALU**

**AA0102**

Typ lokalu	4-pokojowe
Piętro	1
Wysokość pomieszczeń	2,62

1	Korytarz	14,58 m <sup>2</sup>
2	Pokój z anek. kuch.	23,05 m <sup>2</sup>
3	Pokój	10,98 m <sup>2</sup>
4	Pokój	10,10 m <sup>2</sup>
5	Pokój	12,81 m <sup>2</sup>
6	Łazienka	5,34 m <sup>2</sup>
7	Pralnia	2,53 m <sup>2</sup>
8	WC	2,61 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>		<b>82,00 m<sup>2</sup></b>
9	Balkon	14,47 m <sup>2</sup>



**LEGENDA**

przycisk dzwonnka, h=0,9m	wypust oświetleniowy ścienny	gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
wideodomofon z funkcją dzwonnka, h=1,45m	oświetlenie w glicie okna	gniazdo wtyk pojedyńcze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)	łącznik 1-biegunowy, h=1,10m	szyna uziemiająca
elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m	łącznik 2-biegunowy, h=1,10m	panel systemu sterowania Apartme
gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m	łącznik schodowy, h=1,10m	grzejnik C.O.
gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m	łącznik krzyżowy, h=1,10m	grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m	wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m	nawiewnik okienny
gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m	gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m	nawiewnik glicyfowy
puszka instalacyjna z pilotem, h=0,3m	gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m	pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m	wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED, h=2,3m	pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m	gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m	pion kanalizacyjny
wypust oświetleniowy sufitowy	gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m	ściana muruwana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji

ściana muruwana - z możliwością modyfikacji	<b>WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY</b>	- PRALKA h=ok. 77cm
Przedścianka - poza zakresem dewelopera	- WC h=ok. 72cm	- UMYWALKA h=ok. 62cm
okno balkonowe rozwiernalno-uchylne	- WANNIA h=ok. 72cm	- NATRYSK h=ok. 122cm
okno balkonowe rozwiernalno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem	- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 52cm	- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
podejście wody ciepłej/zimnej	<b>WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY</b>	- PRALKA h=ok. 77cm
balkon-płytki gresowe	- UMYWALKA h=ok. 52cm	- WANNIA h=ok. 10cm
taras-płytki gresowe	- NATRYSK h=ok. 10cm	- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA h=ok. 47cm
taras na dachu-deska kompozytowa	<b>ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NA ŚCIENIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNA I MOŻE ULEC ZMIANIE.</b>	
rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu		
przegroda balkonowa stalowa		
balustrada balkonowa stalowa		

**UWAGI**

- Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
- Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetonowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok. 1,5 cm.
- Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych poddano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
- Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenêtres i drzwi balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
- Rozmieszczenie wyposażenia i umebłowanie przedstawione jest jako przykładowe.
- Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
- Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
- Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
- Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
- Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
- Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywmiewną wspomaganą mechanicznie.
- Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki.
- W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
- W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
- W miejscach łączenia ścian i belek żelbetonowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
- Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
- Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
- Podejścia do grzejników brudzone w ścianach.