



BIURO SPRZEDAŻY:  
KAMIENNA GROBLA, 30 LOK.U1  
80-747, GDAŃSK  
tel. +48 725 151 520



BUDYNEK: **JALMUŻNICZA 4** PIĘTRO: **III** KONDYGNACJA: **4**

LOKAL: **21**

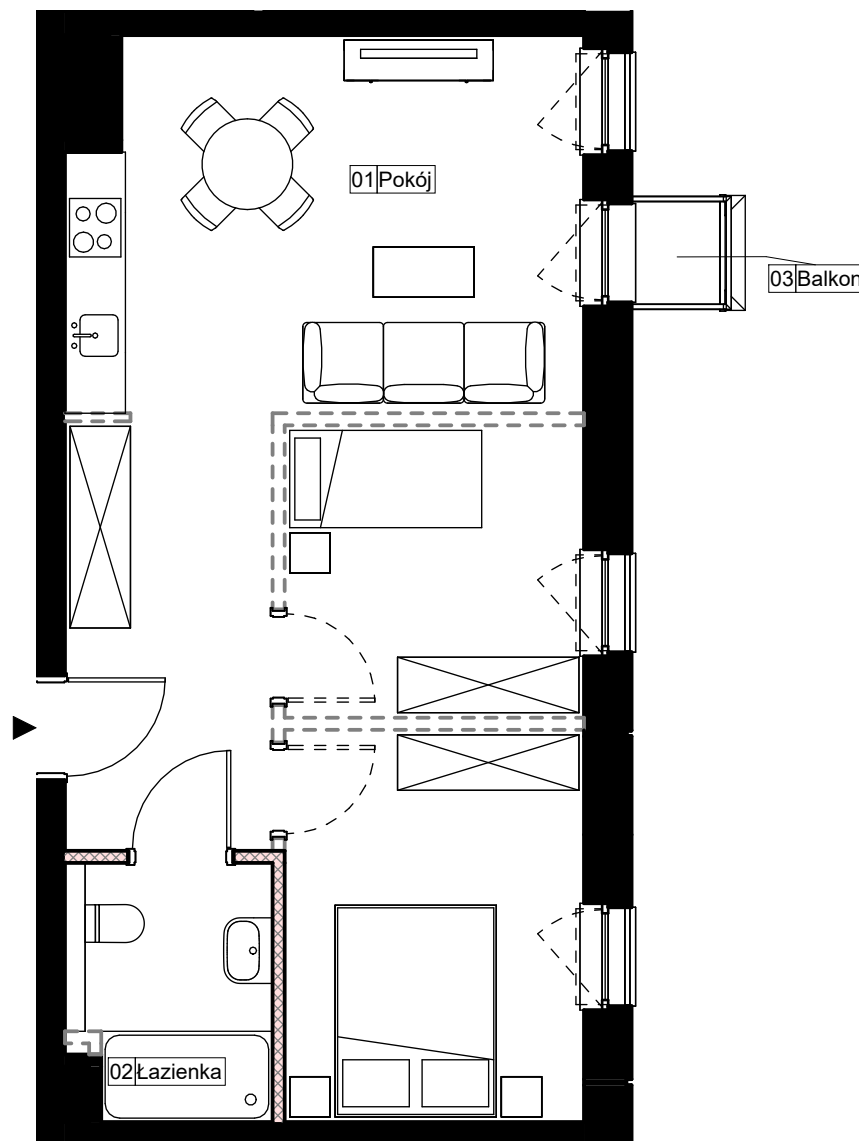
TYP LOKALU: **USŁUGOWY**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **53,40**

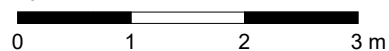
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU: **0,00**

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA: **53,40**

01	Pokój	48,53 m <sup>2</sup>
02	Łazienka	4,87 m <sup>2</sup>



1:75



■ ściany konstrukcyjne

▨ ściany wewnętrzne wydzielające sanitariat

--- przykładowa aranżacja

Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997 z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowe zasady rozliczenia powierzchni użytkowej /rozliczeniowej znajdują się w umowie deweloperskiej /przedwstępnej. Przedstawiona na karcie aranżacja lokalu ma charakter przykładowy. Wrysowane wyposażenie: meble, wewnętrzna stolarka drzwiowa oraz elementy białego montażu służą celom prezentacji i nie stanowią zobowiązania umownego. Rozkład, wielkość i sposób/kierunek otwierania okien i drzwi a także położenie sanitariatów jest poglądowe i może ulegać modyfikacjom.

09.08.2023