

ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie



NUMER LOKALU

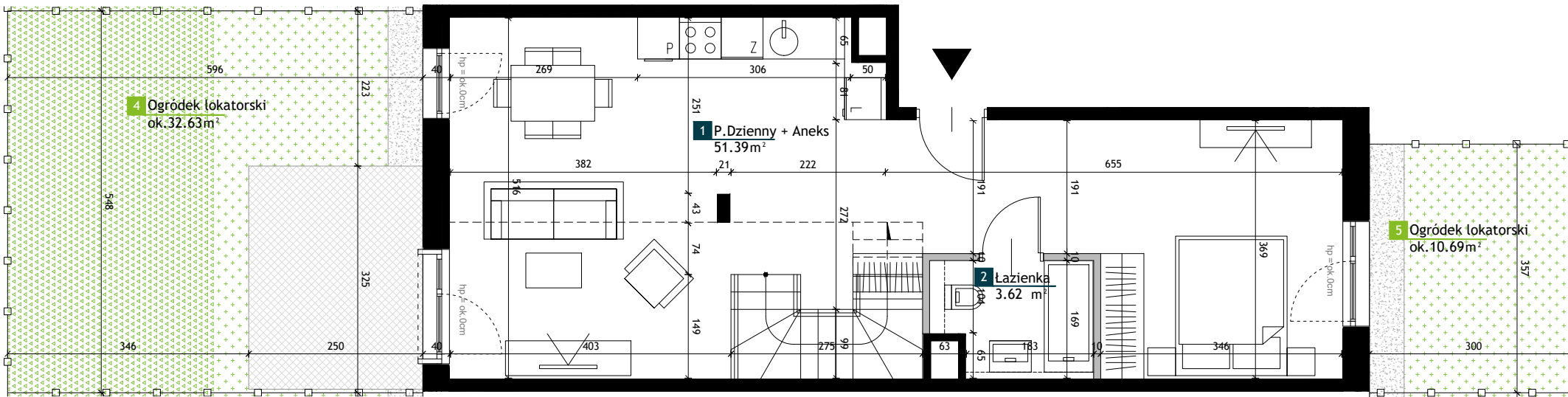
BC0001

Typ Lokalu	1 - pokojowe z antresolą
Budynek	B1
Klatka	C
Piętro	Parter + Antresola
Wysokość pom.	ok. 2,77 m
Wysokość pustki	ok. 5,92 m

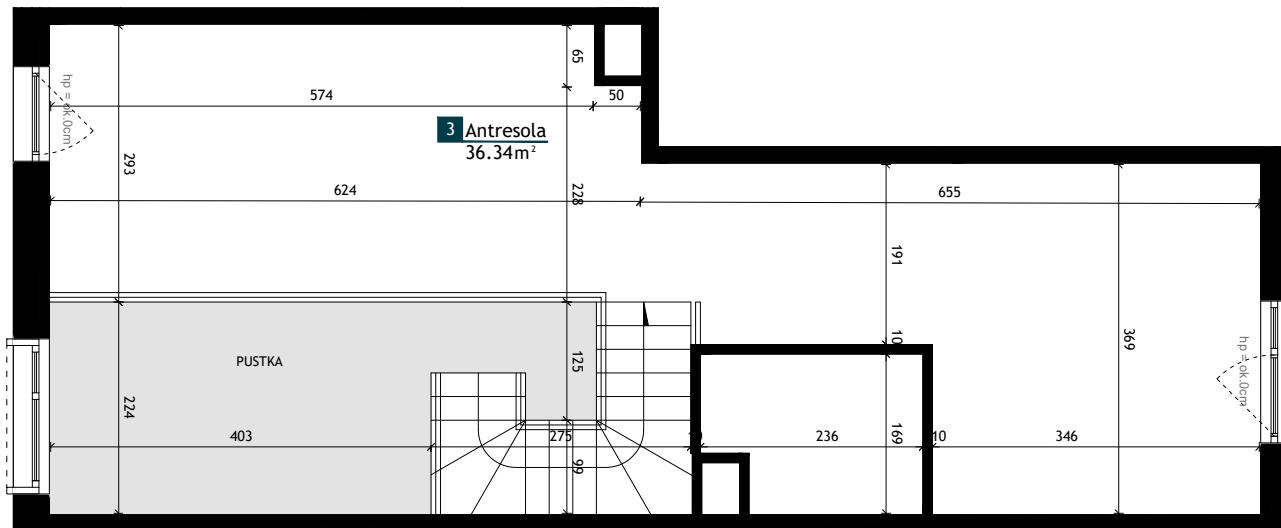
1	P.Dzienny + Aneks	51.39 m ²
2	Łazienka	3.62 m ²
3	Antresola	36.34 m ²
Powierzchnia użytkowa		91.35 m ²

4	Ogródek lokatorski	ok.32.63 m ²
5	Ogródek lokatorski	ok.10.69 m ²

PARTER

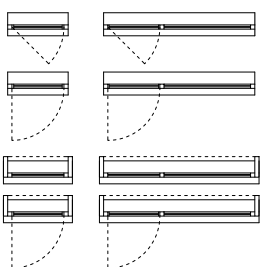


ANTRESOLA



0 1 2 3 4 5[m]

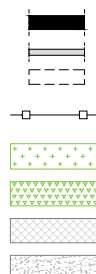
LEGENDA



Okno z górną kwaterą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna

Okno wysokie dwupoziomowe z drzwiami tarasowymi
rozwierno-uchyłnymi i górnym szkleniem stałym
1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna



Ściany bez możliwości modyfikacji

Ściany z możliwością modyfikacji

Strefa poprowadzenia podejść
wodno-kanalizacyjnych

Ogródek nad garażem podziemnym

Ogródek na gruncie rodzimym

Taras

Opaska żwirowa

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.