

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Rembertów, ul. Fiszersa

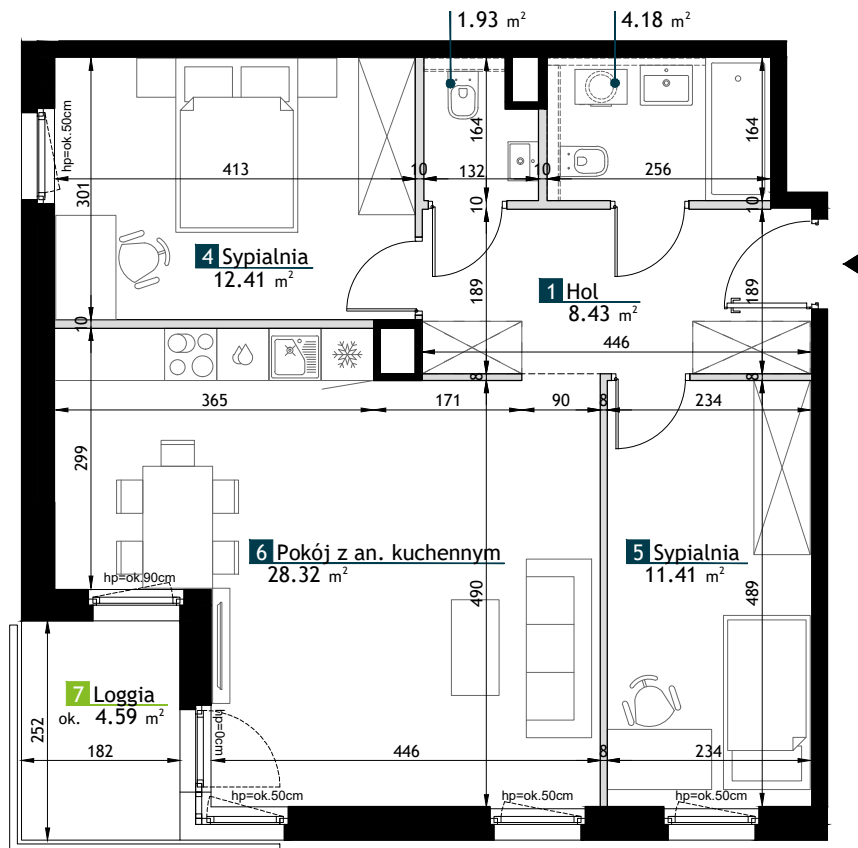


NUMER LOKALU

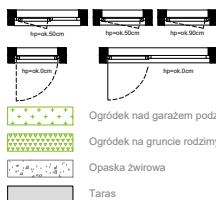
AA0102

Typ lokalu	3-pokojowe
Budynek	A
Klatka	A
Piętro	1
Wysokość pomieszczeń	ok.2.53 m

1	Hol	8.43 m ²
2	WC	1.93 m ²
3	Łazienka	4.18 m ²
4	Sypialnia	12.41 m ²
5	Sypialnia	11.41 m ²
6	Pokój z an. kuchennym	28.32 m ²
Powierzchnia użytkowa		66.68 m ²
7	Loggia	ok. 4.59 m ²



LEGENDA



Okno 3-kwaterowe, lewe skrzydło górne rozwierno-uchylne, lewe dolne fix h=50 cm, prawe skrzydło stałe fix / 2-kwaterowe, górna kwatera rozwierno-uchylna, dolna fix h=50 cm, 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne i 1 kwatera stała fix

Ściany bez możliwości modyfikacji
Ściany z możliwością modyfikacji
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
Żywopłot
Ogródek nad garażem podziemnym

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.

- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończywowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.