



03-017 Warszawa
ul. Cielewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

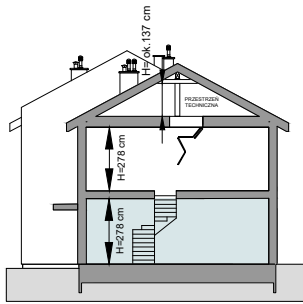
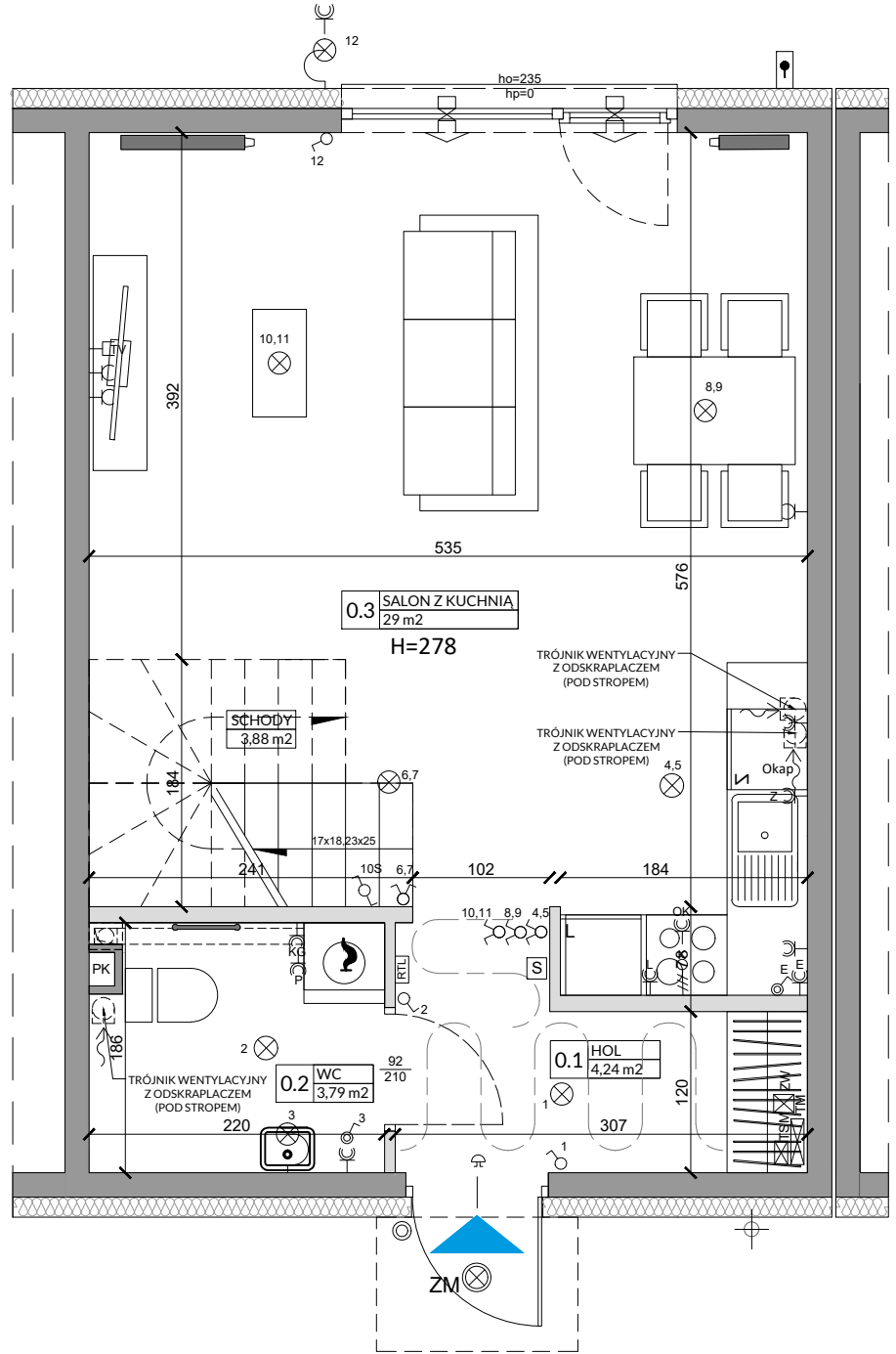
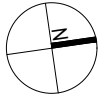
Inwestycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówek, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: 8B

Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

41,85 m²
37,06 m²
78,91 m²
ok 77 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

72,15 m²
6,76 m²
78,91 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,24	0,00	0,00
0.2	WC	3,79	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	29,00	1,28	1,69
RAZEM		37,03	1,28	1,69
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		37,03		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		4,82		
RAZEM		41,85		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODOŁOGI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL-N+PE
- GNIAZDO 1-FZ BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h=0,6m
 - OK - okap, h=2,0m
 - K - kuchnia, h=0,6m
 - Z - zmywarka, h=0,6m
 - P - pralka, h=1,1m
 - E - oświetlenie szafek h=2,2m
 - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom. - h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- RTL REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- KOCIÓŁ GAZOWY
- GAZ SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANKI ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

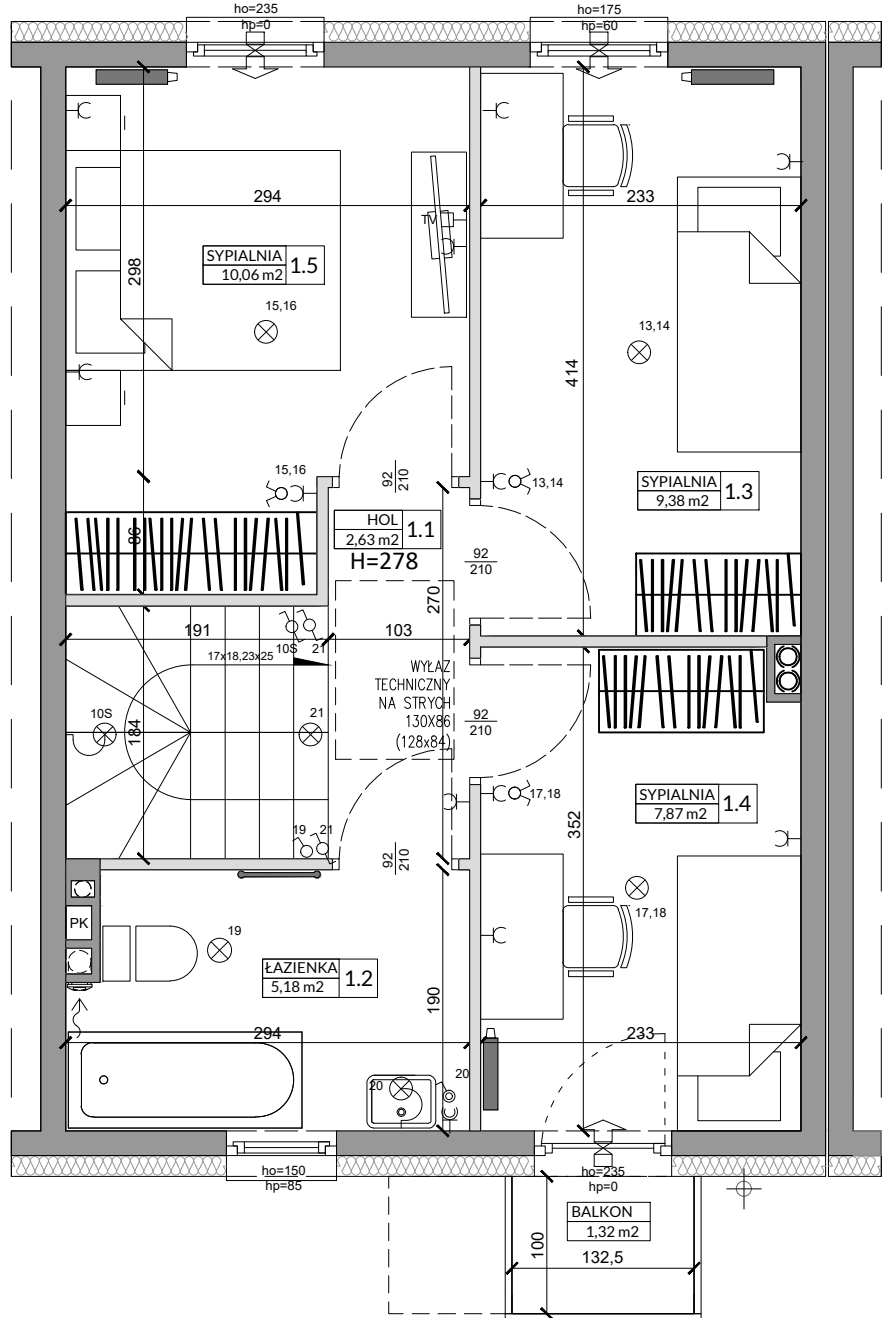
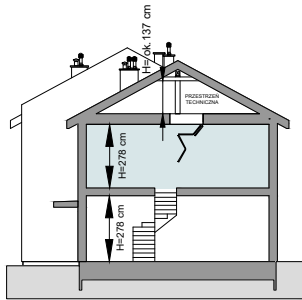
Biurow sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówkę, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: **8B**

Parter 41,85 m²
Piętro 37,06 m²
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 78,91 m²
Powierzchnia ogrodu ok 77 m²

Powierzchnia Użytkowa 72,15 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,76 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 78,91 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,63	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,18	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,38	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	7,87	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,06	0,00	0,00
RAZEM		35,12	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	35,12
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,94
RAZEM	37,06

<p>OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:</p> <p>TM TABLICA MIESZKANIA</p> <p>TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA</p> <p> DOMOFON</p> <p> STEROWNIK C.O.</p> <p> ŁĄCZNIK DZWONKOWY</p> <p> WYPUST DZWONKA</p> <p> WYPUST ŚWIETLNY</p> <p> WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY</p> <p> ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY</p> <p> ŁĄCZNIK SCHODOWY</p> <p> ŁĄCZNIK GRUPOWY</p> <p> GNIAZDO 1xL+N+PE</p> <p> GNIAZDO 1-f-Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44</p> <p> WYPUST TRÓJFAZOWY</p> <p> GNIAZDO ANTENOWE</p> <p> WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)</p> <p> CZUJNIK RUCHU</p>	<p>OZNACZENIA GNIAZD:</p> <p>L - lodówka, h=0,6m</p> <p>OK - okap, h=2,0m</p> <p>K - kuchnia, h=0,6m</p> <p>Z - zmywarka, h=0,6m</p> <p>P - pralka, h=1,1m</p> <p>E - oświetlenie szafek h=2,2m</p> <p>G - gniazdo grzałki grzejnikowej</p> <p>pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m</p> <p>pozostałe pom. - h=0,3m</p> <p>OZNACZENIA C.O. I GAZ:</p> <p> GRZEJNIK PŁYTOWY</p> <p> GRZEJNIK ŁAZIENKOWY</p> <p> OGRZEWANIE PODŁOG.</p> <p> REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.</p> <p> KOCIÓŁ GAZOWY</p> <p> SZAFKA GAZOWA</p> <p>OZNACZENIA WOD-KAN:</p> <p>PK PION KANALIZACYJNY</p> <p>ZW ZAWÓR WODY</p> <p> KRAN ZEWNĘTRZNY</p>	<p>OZNACZENIA POZOSTAŁE:</p> <p>ho= WYSOKOŚĆ OKNA</p> <p>hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO</p> <p> ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)</p> <p> ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI</p> <p> KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.</p> <p> RURY SPUSZTOWE</p> <p>UWAGI:</p> <p>- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.</p> <p>- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.</p> <p>- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.</p> <p>- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.</p>
---	--	--