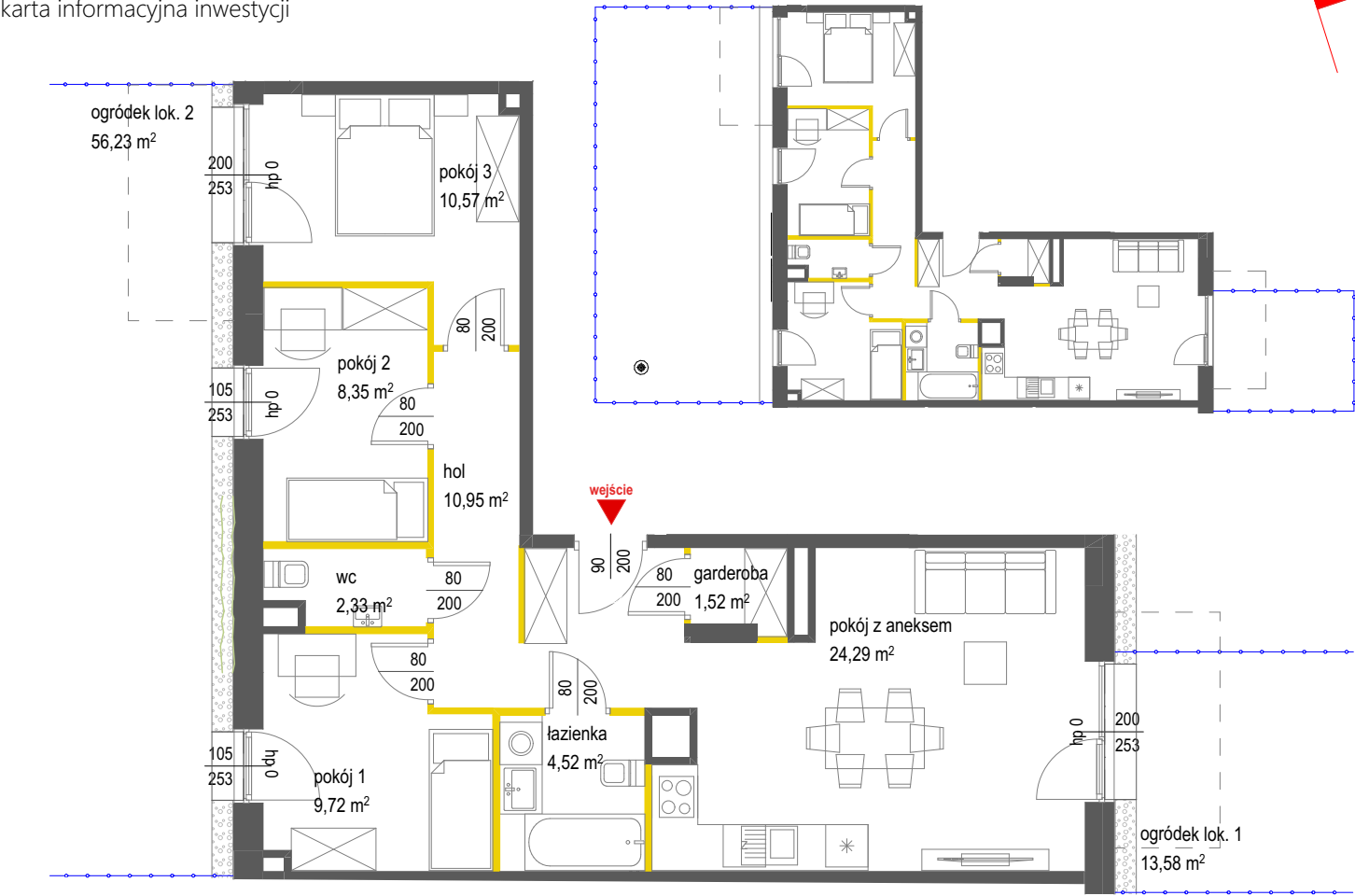


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji

SCHEMAT MIESZKANIA



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- opaska żwirowa
- wpust odwodnienia
- zieleń pnąca na elewacji
- obrys balkonu powyżej

1m 2m 3m 4m 5m

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

NEO
NOVA OCHOTA 3

data sporządzenia karty 21.08.2025

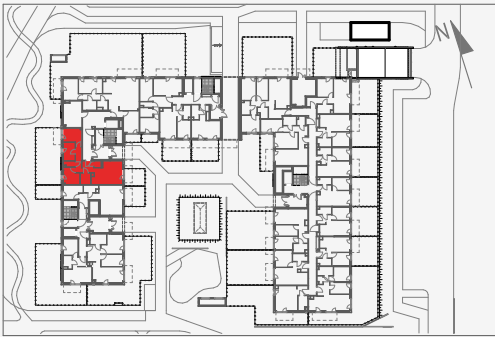
LOKAL NR 20

PIĘTRO	0
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	72,25 m ²

hol	10,95 m ²
pokój z aneksem	24,29 m ²
pokój 1	9,72 m ²
pokój 2	8,35 m ²
pokój 3	10,57 m ²
łazienka	4,52 m ²
wc	2,33 m ²
garderoba	1,52 m ²

ogródek lok. 1	13,58 m ²
ogródek lok. 2	56,23 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80