



TYP  
**3**

MOKOTÓW



**HYGGE  
TWIN**

## KOMFORTOWY AZYL

**35,25 m<sup>2</sup>**

Doskonałe „cztery kąty”, by żyć w pełnym komforcie i uzyskać idealną oazę spokoju. Duży pokój z aneksem kuchennym, miejsce na jadalnię do wspólnego spędzania czasu z najbliższymi. Prywatna sypialnia i funkcjonalna łazienka, do tego niewielka loggia, która stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu. Całość tworzy optymalną przestrzeń do codziennego funkcjonowania.

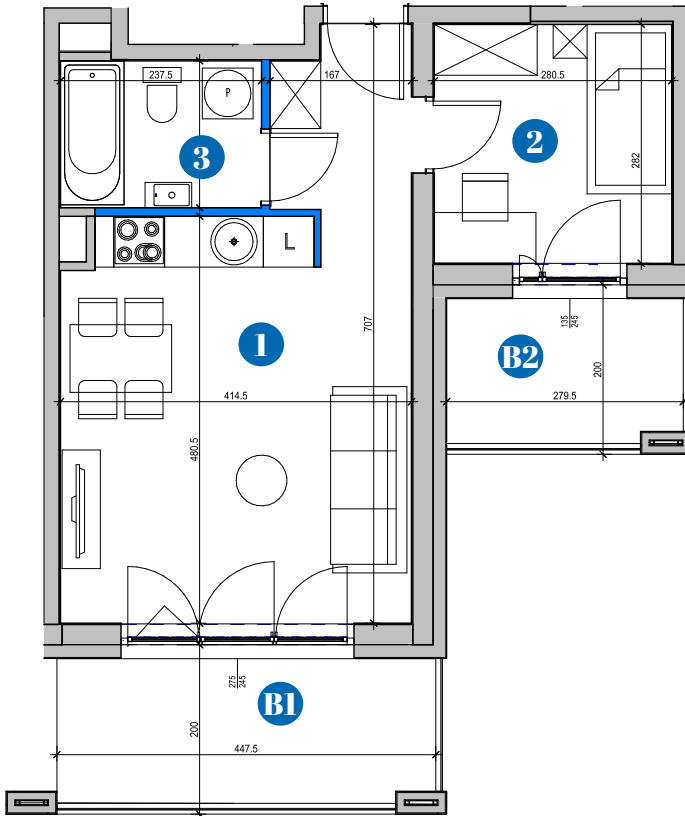




# KOMFORTOWY AZYL

POWIERZCHNIA  
LOKALU:  
**35,25 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIE  
BALKONÓW:  
**B1 7,60 m<sup>2</sup>**  
**B2 4,72 m<sup>2</sup>**



- 1** SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM: **23,22 m<sup>2</sup>**
- 2** POKÓJ: **7,91 m<sup>2</sup>**
- 3** ŁAZIENKA: **4,12 m<sup>2</sup>**

SKALA

ŚCIANY NIEDEMONTOWALNE

ŚCIANY MOŻLIWE DO WYBURZENIA

OZNACZENIA OKIEN:  
**R** - rozwieralne,  
**R-U** - rozwieralno-uchylne,  
**S** - stałe

**TYP  
3**

Powierzchnie liczone wg normy PN-ISO 9836, 2015

Powierzchnie mogą ulec zmianie

Wyposażenie tylko w celach prezentacji, nie stanowi zobowiązania umownego

Niniejszy projekt nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego

Wysokość lokalu H=275 cm, uwzględnia warstwy wykończeniowe posadzki i sufitu

W kuchni, łazienkach oraz WC instalacje podtynkowe

Lokale mieszkalne wyposażone będą w wentylację mechaniczną wywiewną

## PIĘTRO 2

