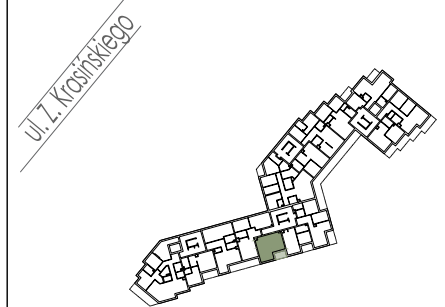


SADYII  
ŻOLIBORZ II

+48 530 100 525  
www.sadyzoliborz.pl

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z USŁUGAMI W PARTERZE  
I GARAŻEM PODZIEMNYM  
PRZY UL. KRASIŃSKIEGO W WARSZAWIE

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO I

MIESZKANIE F2.C.01.04  
KLATKA NR MIESZKANIA  
FAZA PIĘTRO

|              |                       |                                      |
|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| LICZBA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | WYSOKOŚĆ<br>(W STANIE DEWELOPERSKIM) |
| 2            | 38.82 m²              | 2.72 m                               |

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

|   |                 |          |
|---|-----------------|----------|
| 1 | salon z aneksem | 19.84 m² |
| 2 | sypialnia       | 10.10 m² |
| 3 | łazienka        | 5.76 m²  |
| 4 | hol             | 3.12 m²  |
| 5 | loggia          | 4.31 m²  |

MIESZKANIE Z PRZEWIDZIANYM  
ZASILANIEM INSTALACJI KLIMATYZACJI

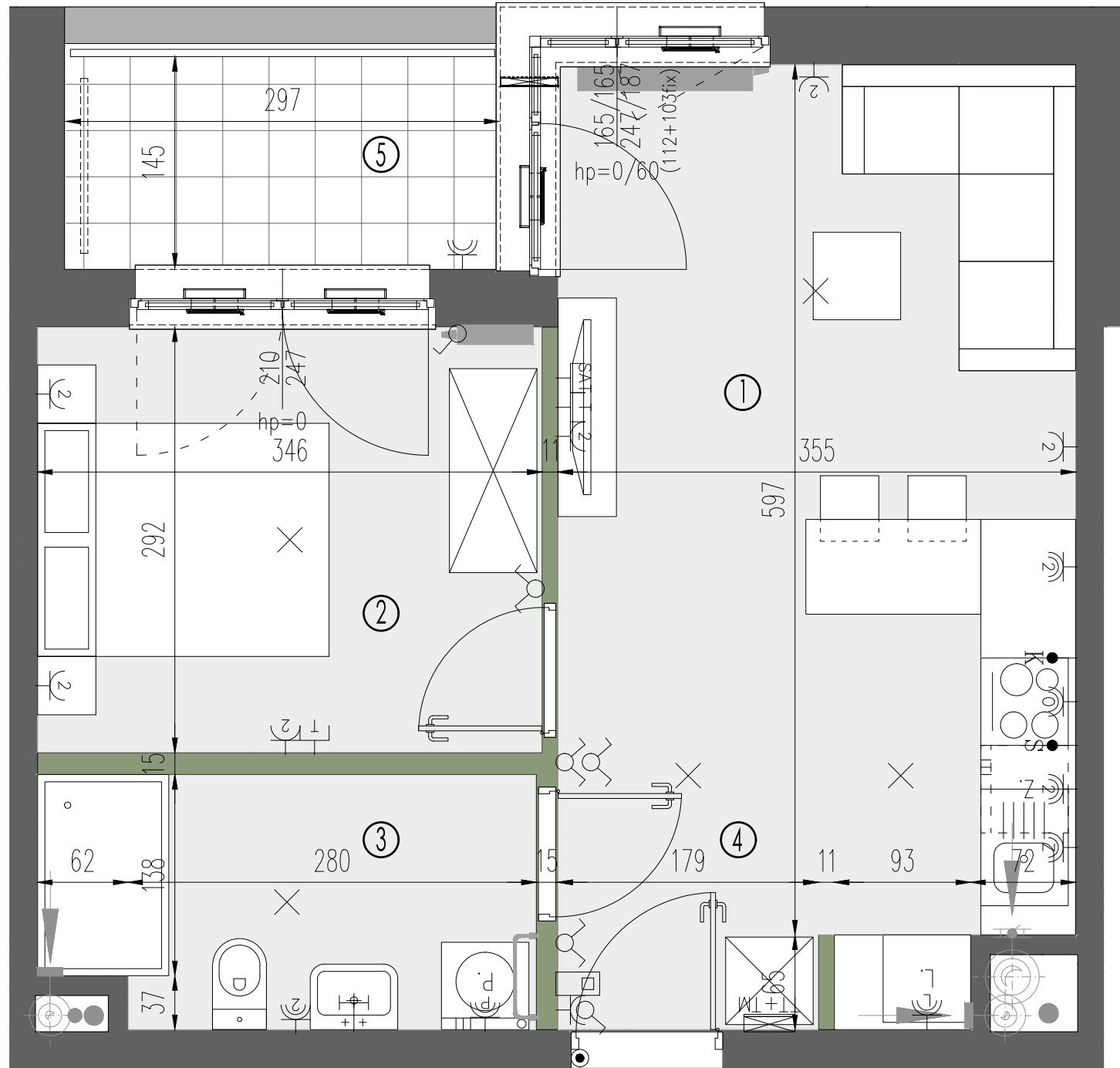
INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

| PIĘTRO | 0                        | 1               | 2                        | 3                        | 4                        |
|--------|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| NR     | F2.C.00.04<br>F2.C.00.03 | -<br>F2.C.01.03 | F2.C.02.04<br>F2.C.02.03 | F2.C.03.04<br>F2.C.03.03 | F2.C.04.04<br>F2.C.04.03 |



MATEXI Polska Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa  
www.matexipolska.pl

Latergrupa Architektury Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Rydygiera 8 / 20a lok. 110 01-793 Warszawa  
tel. 22 633 63 79 mail: pracownia@latergrupa.pl



LEGENDA:

- |                            |                               |                                  |                                       |                                              |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ściany nierozbieralne      | grzejnik ścienny              | gniazdo rtv                      | łącznik oświetleniowy, jednobiegunowy | →S wypust dla oświetlenia szafek w kuchni    | zewnętrzna oprawa oświetleniowa, mocowana do stropu   |
| ściany rozbieralne         | grzejnik łazienkowy           | gniazdo rtv + sat                | łącznik oświetleniowy, świecznikowy   | →K wypust dla kuchni elektrycznej            | zewnętrzna oprawa oświetleniowa, mocowana do elewacji |
| balustrada                 | pion kanalizacji sanitarnej   | gniazdo telekomunikacyjne        | łącznik oświetleniowy, schodowy       | przycisk dzwonkowy                           | opaska                                                |
| divider                    | pion wentylacyjny             | gniazdo wtyczkowe jednokrotne    | łącznik oświetleniowy, krzyżowy       | domofon                                      | gabiony / żywopłot                                    |
| nawiewnik w ramie okiennej | kratka wyciągowa              | gniazdo wtyczkowe dwukrotne      | x wypust oświetleniowy sufitowy       | przepust dla klimatyzacji, 20cm nad posadzką | trawnik                                               |
| nawiewnik glikowy          | szczelna przepustnica zwrotna | gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne | — wypust oświetleniowy ścienny        | tablica mieszkaniowa                         | zawór wody do podlewania ogródków w opasce            |
|                            |                               |                                  |                                       | telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM  |                                                       |

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe). Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych, podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.