

UWAGI:

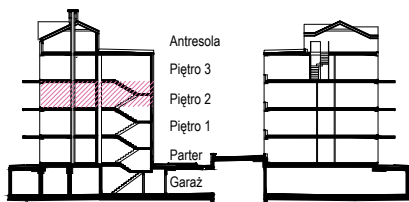
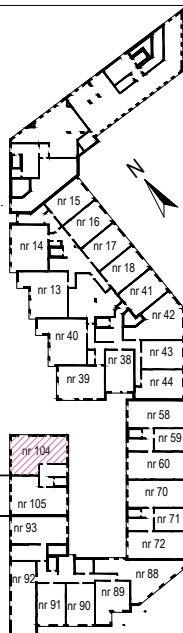
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTY, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKONCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

uwagi: - data zapisu:

legenda:

- ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
- ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji



Pu		WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	104
POW. UŻYTKOWA		71,41	m ²
Liczba pokoi:		4	
TYP:		T71	
nr	pomieszczenie	pow. uż.	m ²
1	HOL	13,99	m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	20,49	m ²
3	ŁAZIENKA	3,94	m ²
4	POKÓJ 1	12,32	m ²
5	POKÓJ 2	9,69	m ²
6	POKÓJ 3	8,68	m ²
7	WC	2,30	m ²
8	BALKON	29,43	m ²
Piętro:		2	
Klatka:		6	
ADRES INWESTYCJI:		UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18	
KLATKA SCHODOWA:		6	
PIĘTRO:		2	
NR MIESZKANIA:		104	