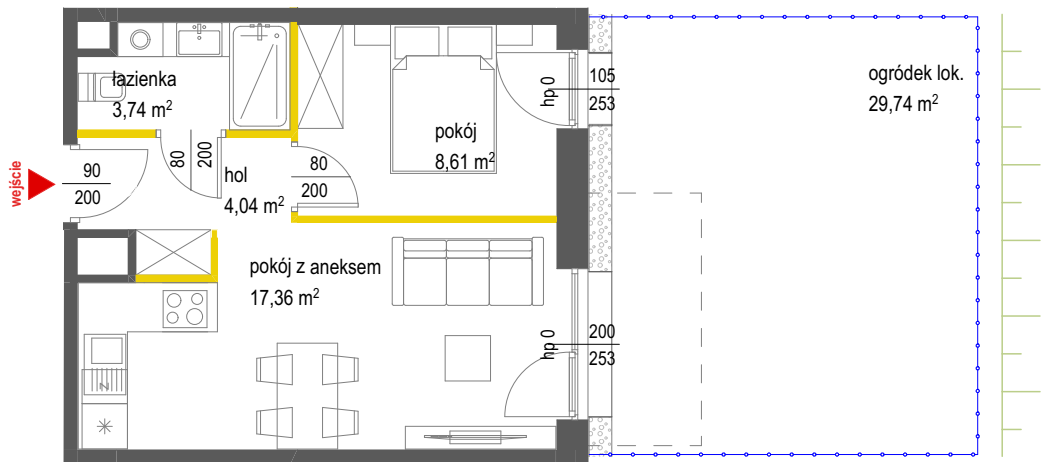




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- opaska żwirowa
- nachylenie terenu
- obrys balkonu powyżej

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

data sporządzenia karty 21.08.2025

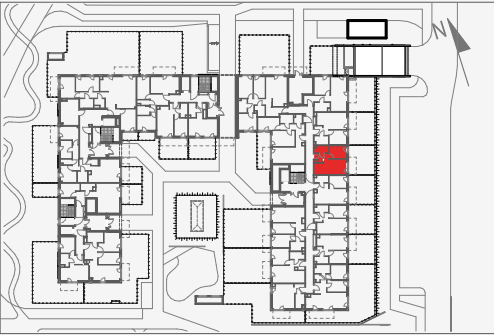
LOKAL NR 70

PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	D
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	33,75 m²

hol	4,04 m²
pokój z aneksem	17,36 m²
pokój	8,61 m²
łazienka	3,74 m²

ogródek lok.	29,74 m²
--------------	----------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



ŁOPUSZAŃSKA 235

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80