



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

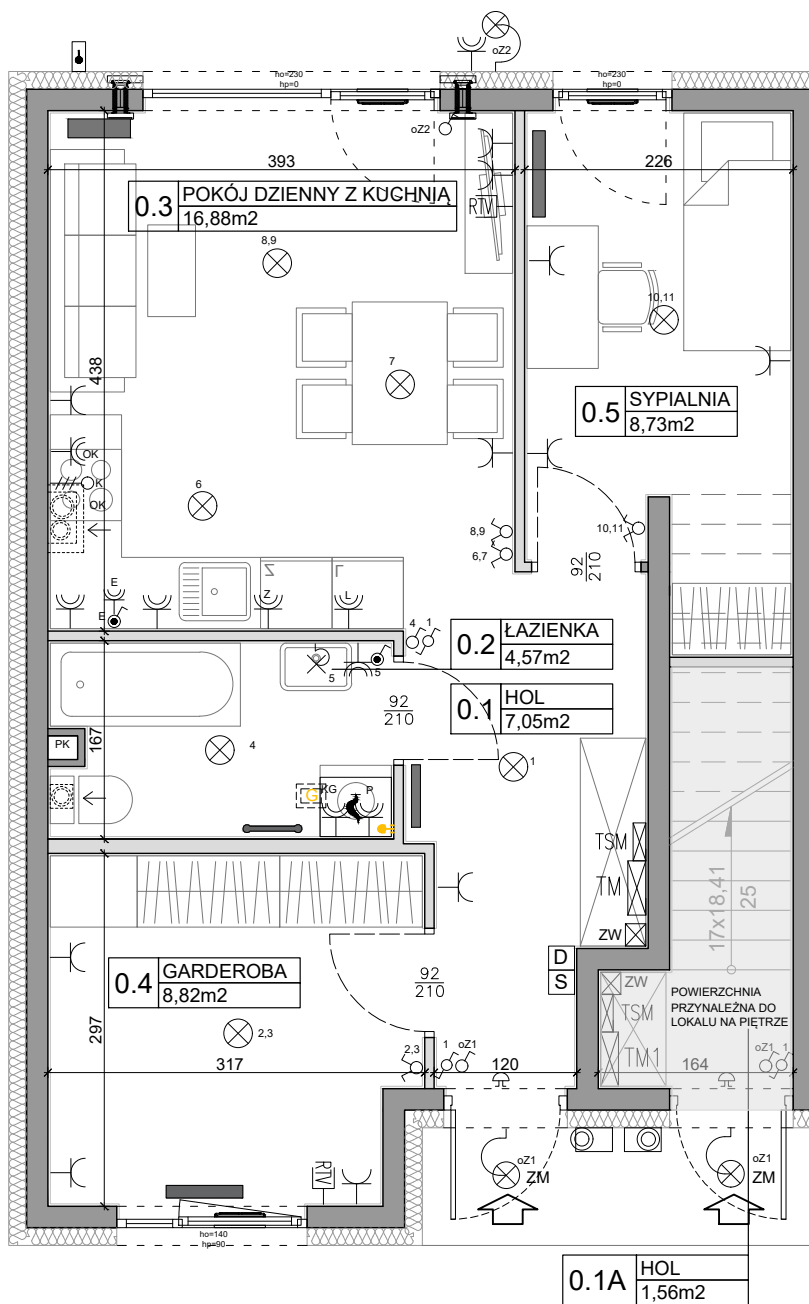
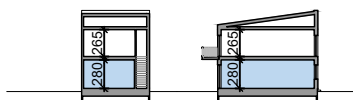
Inwestycja: Manufaktura Marki 2
Marki, ul. Stawowa
Oznaczenie lokalu: 13

Lokal na parterze

Powierzchnia ogrodu: ok. 101 m²

Powierzchnia Użytkowa 46,05 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 1,98 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 48,03 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,05	0,00	0,00
0.2	ŁAZIENKA	4,57	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY Z KUCHNIĄ	16,88	0,00	0,00
0.4	SYPIALNIA	8,82	0,00	0,00
0.5	SYPIALNIA	8,73	0,59	0,00
RAZEM		46,05	0,59	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			46,05	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI			1,98	
RAZEM			48,03	

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- CH ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- W WYPUST DZWONKA
- W WYPUST ŚWIETLNY
- ZM WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- Ł ŁĄCZNIK SCHODOWY
- Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
- G GNIAZDO 1xL+N+PE
- G GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- W WYPUST TRÓJFAZOWY
- G GNIAZDO ANTENOWE
- W WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- GAZ
- PION GAZOWY SUFITOWY
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ GK)
- WYWIEW OD OKAPU
- KANAŁ WENTYLACYJNY
- NAWIETRZNIK OKIENNY
- NAWIETRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WĘWĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.