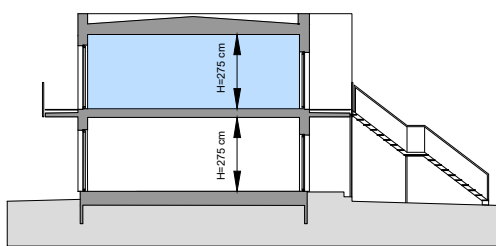
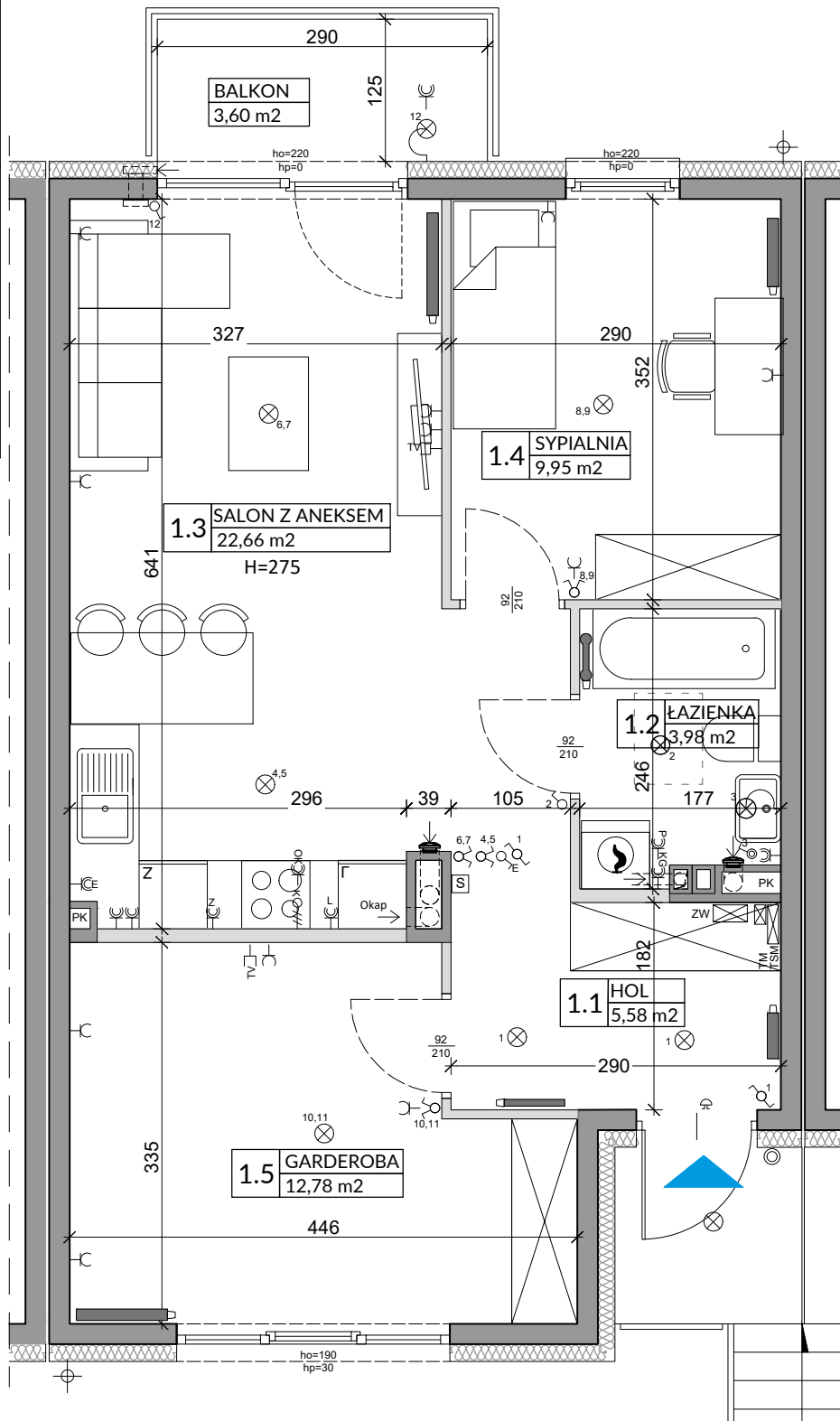
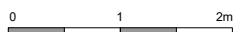


## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Młodych  
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności

Oznaczenie lokalu: **87B**  
Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze **54,95 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia pod Ściankami **1,94 m<sup>2</sup>**  
**Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 56,89 m<sup>2</sup>**  
Powierzchnia Ogrodu / Balkonu **3,60 m<sup>2</sup>**

















| L.p.         | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--------------|-----------------|--|--|--|
| 1.1          | HOL             | 5,58                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.2          | ŁAZIENKA        | 3,98                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.3          | SALON Z ANEKSEM | 22,66                                    | 0,00   | 0,00   |
| 1.4          | SYPIALNIA       | 9,95                                     | 0,00   | 0,00   |
| 1.5          | GARDEROBA       | 12,78                                    | 0,00   | 0,00   |
| <b>RAZEM</b> |                 | <b>54,95</b>                             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>      | <b>54,95</b> |
| <b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI</b> | <b>1,94</b>  |
| <b>RAZEM</b>                      | <b>56,89</b> |


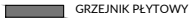




### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA
- TSM  SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
-  STEROWNIK C.O.
-  ŁĄCZNIK DZWONKOWY
-  WYPUST ŚWIETLNY
-  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
-  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
-  ŁĄCZNIK GRUPOWY
-  GNIAZDO 1xL+N+PE
-  GNIAZDO 1-f 4 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
-  WYPUST TRÓJFAZOWY
-  GNIAZDO ANTENOWE
-  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
-  CZUJNIK RUCHU

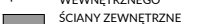
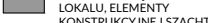
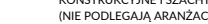
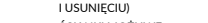
### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

-  GRZEJNIK PŁYTOWY
-  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
-  KOCIÓŁ GAZOWY
- PK  PION KANALIZACYJNY
- ZW  ZAWÓR WODY
-  KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
-  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
-  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
-  RURY SPUSTOWE

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.