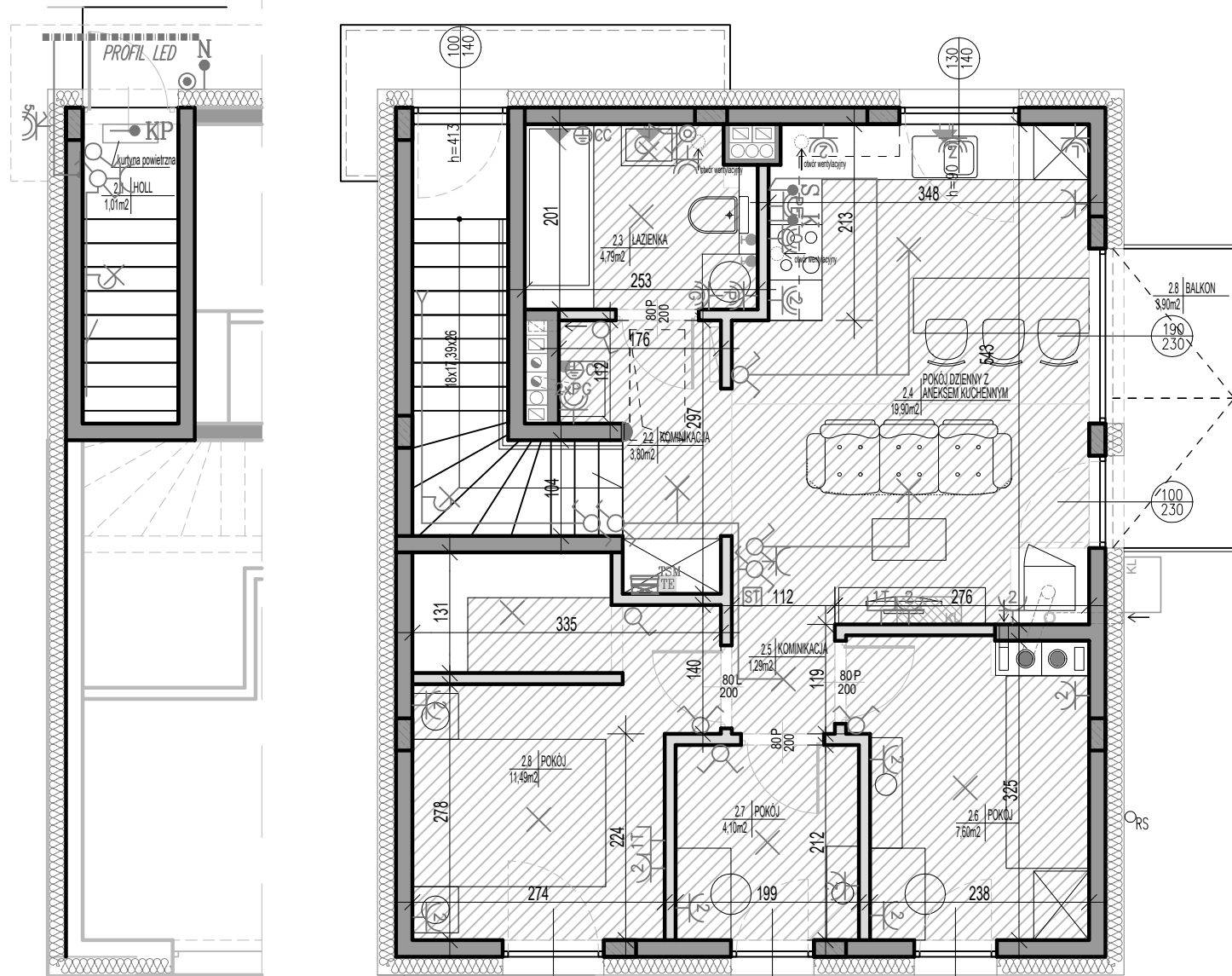


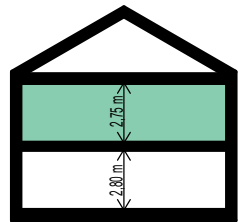
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	64,64 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	53,98 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	5,96 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,70 m ²
MIĘJSCA POSTOJOWE:	P343, P344

LOKAL 2



PARTER

PIĘTRO



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu S

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Parter/Piętro		
2.1	Holl	1,01
2.2	Komunikacja	3,80
2.3	Łazienka	4,79
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	19,90
2.5	Komunikacja	1,29
2.6	Pokój	7,60
2.7	Pokój	4,10
2.8	Pokój	11,49
Suma powierzchni na parterze i piętrze		53,98

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do remontu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, karnisze, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygłębienie budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tyńków, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielnosci lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujęć powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ścianowych szaf schodków i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle (równiej lub większej) od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE SUFITOWE
- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE ŚCIENNE
- OPRAWA ŚWIETLENA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUSZCZENIE DLA ZASILANIA KUCHNIA ELEKTRYCZNEJ
- WYPUSZCZENIE DLA ŚWIETLENA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- WYPUSZCZENIE ŚWIETLENOWE DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1.8m)
- WYPUSZCZENIE DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIĘTRZNEJ
- POŁĄCZENIE WYRÓWNIWARCZE PRZEWODEM D10x4
- GAZOWO WYCIĄGOWE 2P-PE 16A, 230V, IP20IP44
- GAZOWO 2P-PE 16A, 230V, DN KROTKIE W RAMCE DN KROTKIE IP20IP44
- GAZOWO (ZIMNA KALODOWKA OKAP)
- GAZOWO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY grzejnik podwójny)

- GAZOWO 3F 5p-16A - GAZOWO ŁADOWANA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK ŚMIECIKOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZECISK DZWIKOWY / DOMOFONOWY
- DZWIONEK
- DOMOFON
- GAZOWO TELEFONICZNE 16x16
- TABLICA MIESZKANOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x16 mod. dzw. białe)
- TELETECHNICZNA SKRYNKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁOCHY Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPŁYNOWANIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODOMIERNY
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIĘJSCA OBIĘŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
 - NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ