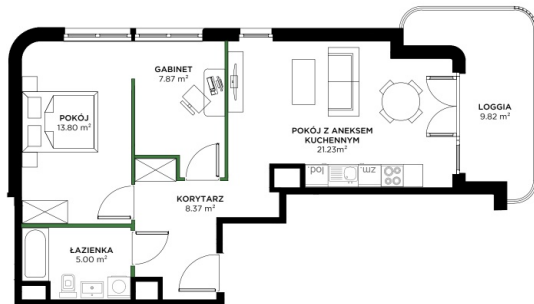




SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	8
MIESZKANIE	01
Korytarz	8.37 m ²
Łazienka	5.00 m ²
Pokój	13.80 m ²
Gabinet	7.87 m ²
Pokój z aneksem	21.23 m ²
POW. UŻYTKOWA	56.27 m²
Loggia	9.82 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową Korytarza jest po Boniety na poziomie powłoki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter twardego podłoża, powierzchnie jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korozyjnej); 2) na powierzchni użytkowej lokalu znajdują się wszystkie przelocowania wewnętrzne (tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niealiczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych