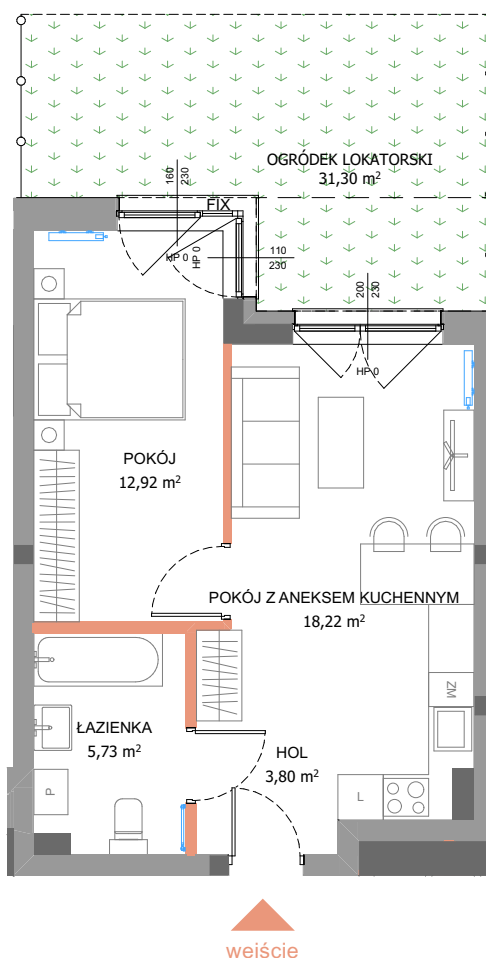




### Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- murek oporowy

- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- ogród
- ogrodzenie  $h_{min}=1m$
- obrys balkonu powyżej

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających ściany działowe, korynny, skłupy, szacht; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystościowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzeżę możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogrodników lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Na ścianach szachtów instalacyjnych w mieszkaniach na parterze znajdują się otwory rewizyjne, do których należy zapewnić dostęp w razie konieczności wyczyszczenia instalacji lub wystąpienia awarii.

## Rzut mieszkania C04

Gliwice, ul. Św. Michała 31 | budynek C | piętro 0

Powierzchnia użytkowa **40,67 m<sup>2</sup>**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Hol                       | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Pokój z aneksem kuchennym | 18,22 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 12,92 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                  | 5,73 m <sup>2</sup>  |

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Powierzchnia ścianek działowych   | 1,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia rozliczeniowa</b> | <b>41,88 m<sup>2</sup></b> |
| Ogródek lokatorski                | 31,30 m <sup>2</sup>       |



Położenie budynku w inwestycji



Położenie lokalu w budynku

