



ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyńska 26

1 POKÓJ

Klatka A **B.A.4.5** 4. Piętro

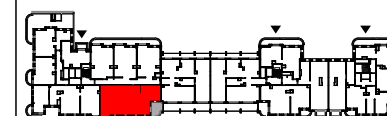
01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	47,75 m ²
02	SYPIALNIA 1	13,09 m ²
03	SYPIALNIA 2	13,50 m ²
04	SYPIALNIA 3	17,03 m ²
05	PRZEDPOKÓJ	13,02 m ²
06	GARDEROBA 1	2,75 m ²
07	ŁAZIENKA 1	6,93 m ²
08	PRALNIA	4,36 m ²
09	ŁAZIENKA 2	4,62 m ²
10	GARDEROBA 2	2,68 m ²
11	SPIŻARNIA	2,93 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 128,66 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 8,86 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETEL TYNKU 137,52 m²

T. POWIERZCHNIA TARASU 11,59 m²



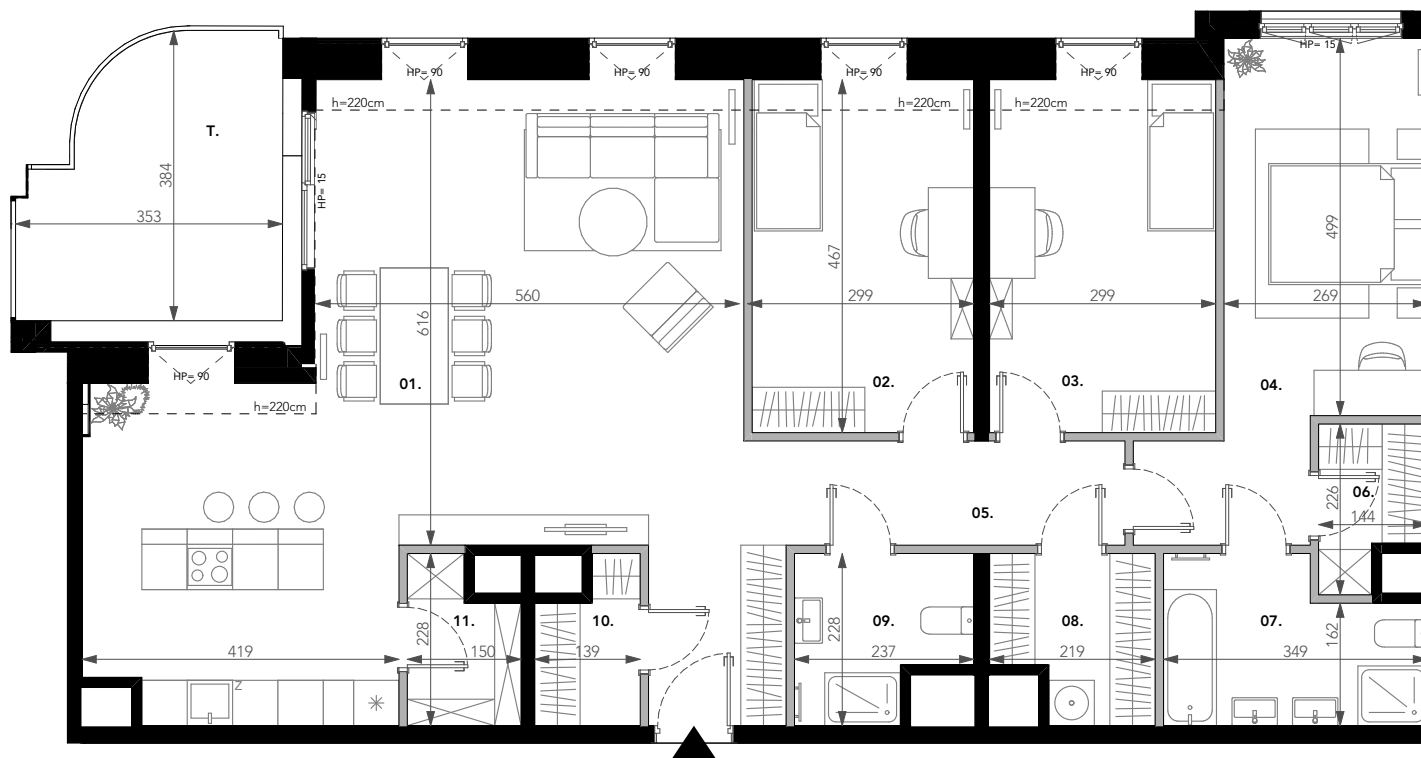
ul. Zwierzyńska

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno połączowe obrotowe
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- Okno - górna kwatery rozwierno-uchylna dolna kwatery fix
- h=220cm Linia obniżenia wysokości

21.11.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD



0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.