



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z WYDZIELONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ I HOTELOWĄ

ul. Pułaskiego 48-50, Wrocław 50-443  
dz. nr 30, AM-42, obręb: Południe

[www.atalcitysquare.pl](http://www.atalcitysquare.pl)

e-mail: [bswroclaw@atal.pl](mailto:bswroclaw@atal.pl)  
telefon: (+48) 609 132 028



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F

## MIESZKANIE C1-1-M1

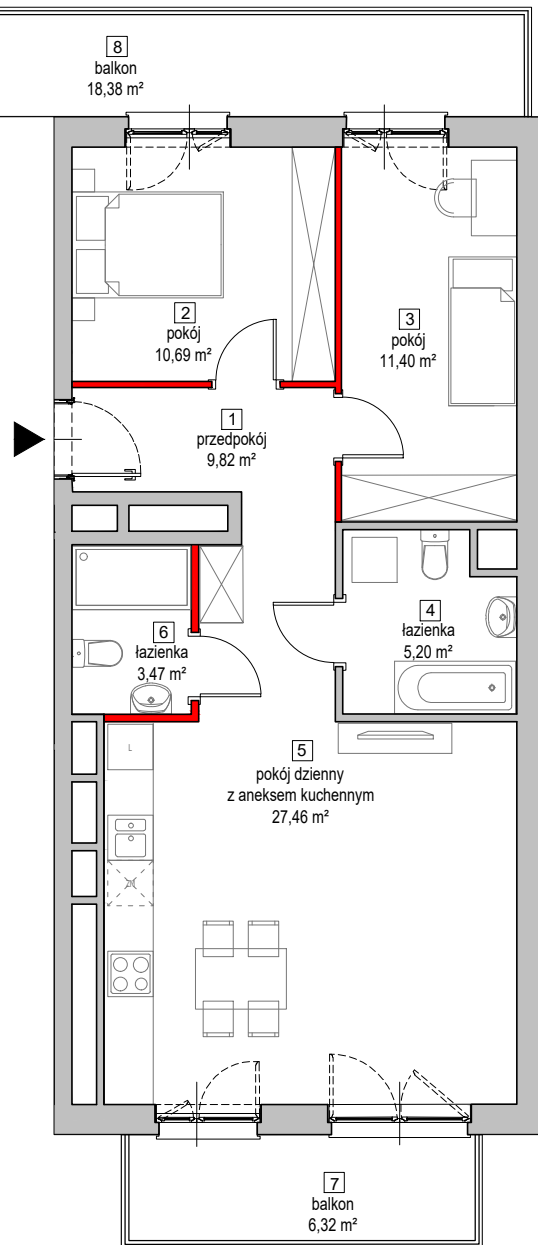
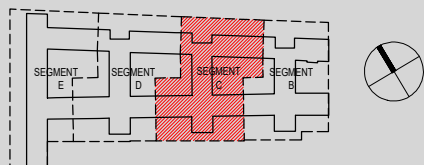
PIĘTRO 1

1	przedpokój	9,82 m <sup>2</sup>
2	pokój	10,69 m <sup>2</sup>
3	pokój	11,40 m <sup>2</sup>
4	łazienka	5,20 m <sup>2</sup>
5	pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,46 m <sup>2</sup>
6	łazienka	3,47 m <sup>2</sup>
powierzchnia ścian działowych możliwych do demontażu/wyburzenia		1,01 m <sup>2</sup>
<b>MAKSYMALNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>69,05 m<sup>2</sup></b>
7	balkon	6,32 m <sup>2</sup>
8	balkon	18,38 m <sup>2</sup>

RZUT KONDYGNACJI



PLAN SYTUACYJNY



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.