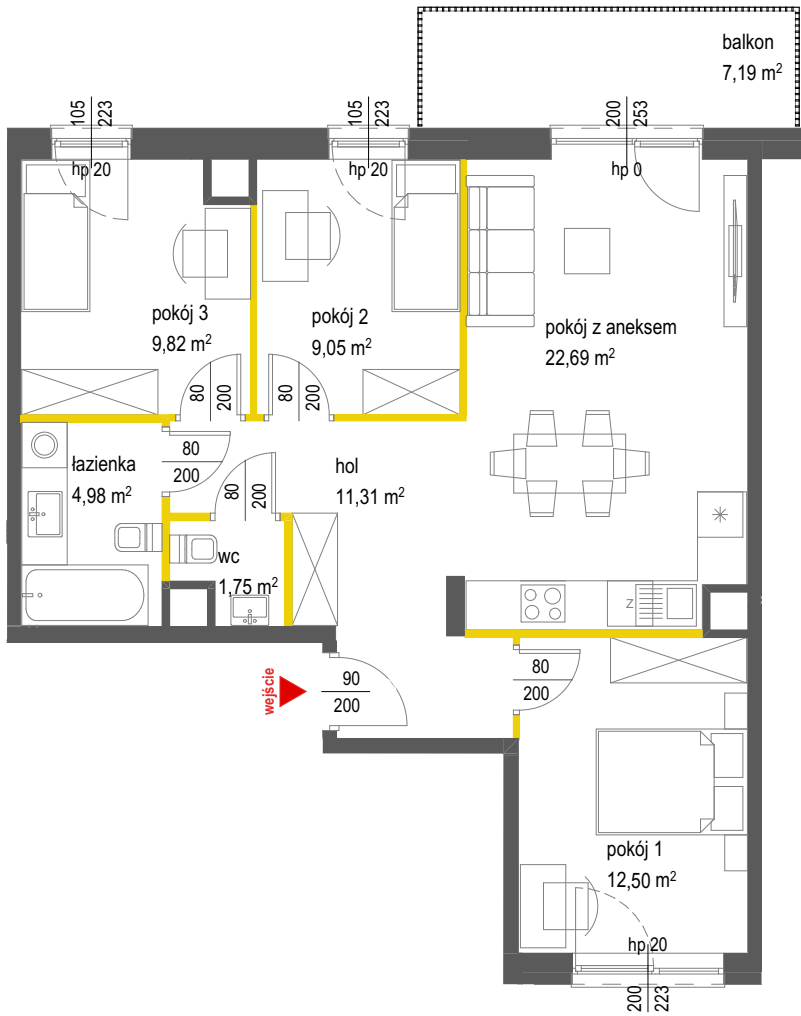




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

- Występujące typy balustrad balkonowych:
- balustrada zewnętrzna- tralki
 - balustrada zewnętrzna-panel szklany
- *wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



data sporządzenia karty 21.08.2025

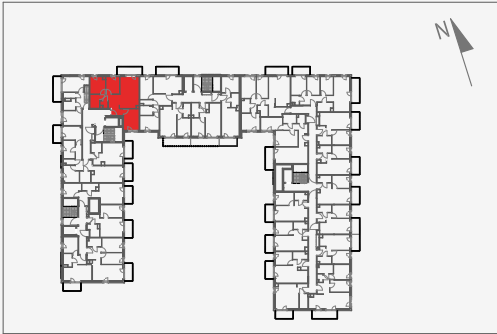
LOKAL NR 31

PIĘTRO	3
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	72,10 m ²

hol	11,31 m ²
pokój z aneksem	22,69 m ²
pokój 1	12,50 m ²
pokój 2	9,05 m ²
pokój 3	9,82 m ²
łazienka	4,98 m ²
wc	1,75 m ²

balkon	7,19 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 28, 35, 42

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80