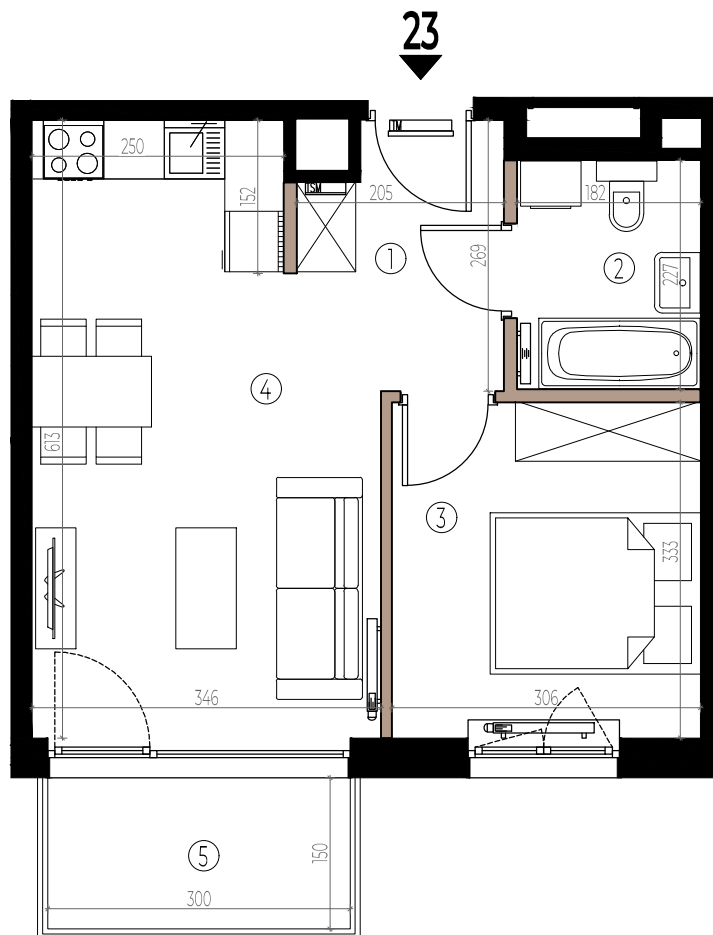


## LOKAL NR 23



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa | 38.22 m <sup>2</sup> |
| liczba pokoi          | 2                    |
| piętro                | DRUGIE               |
| klatka                | A                    |
| budynek               | A                    |

| PIĘTRO | P  | I  | II | III | IV | V  |
|--------|----|----|----|-----|----|----|
| NUMER  | 04 | 13 | 23 | 33  | 43 | 53 |

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1 PRZEDPOKÓJ            | 4.16 m <sup>2</sup>  |
| 2 ŁAZIENKA              | 4.13 m <sup>2</sup>  |
| 3 POKÓJ                 | 10.19 m <sup>2</sup> |
| 4 SALON Z ANEKSEM KUCH. | 19.74 m <sup>2</sup> |

### POWIERZCHNIA DODATKOWA:

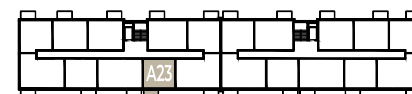
|          |                     |
|----------|---------------------|
| 5 BALKON | 4.45 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

#### UWAGI:

- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836, tj. powierzchnia użytkowa mieszkania jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przyściennych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu (rury, kanały). Nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z Projektem Budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów w wyniku realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle przegród pionowych (ścian) w stanie surowym.
- Przedstawiona aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Wysokość pomieszczeń mierzona od szlichty do wykończonego sufitu wynosi ok. 264 cm.

#### LEGENDA:

- ŚCIANY DZIAŁOWE - możliwość przebudowy
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / KONSTRUKCYJNE / SZACHTY KOMINOWE



POŁOŻENIE W BUDYNKU