



data sporządzenia karty: 21.05.2025

LOKAL NR 50

PIĘTRO 1
POKOJE 1
KLATKA B

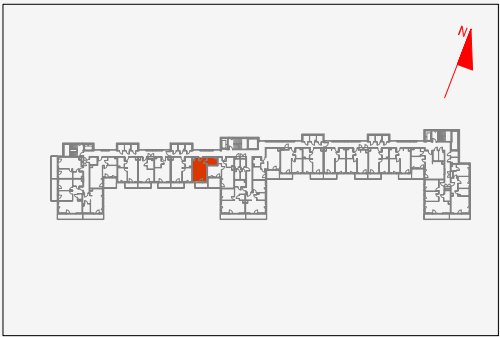
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 31.62m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 31.31m²

HOL 4.43m²
POKÓJ Z ANEKSEM 21.24m²
ŁAZIENKA 5.64m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 0.31m²

BALKON 5.52m²

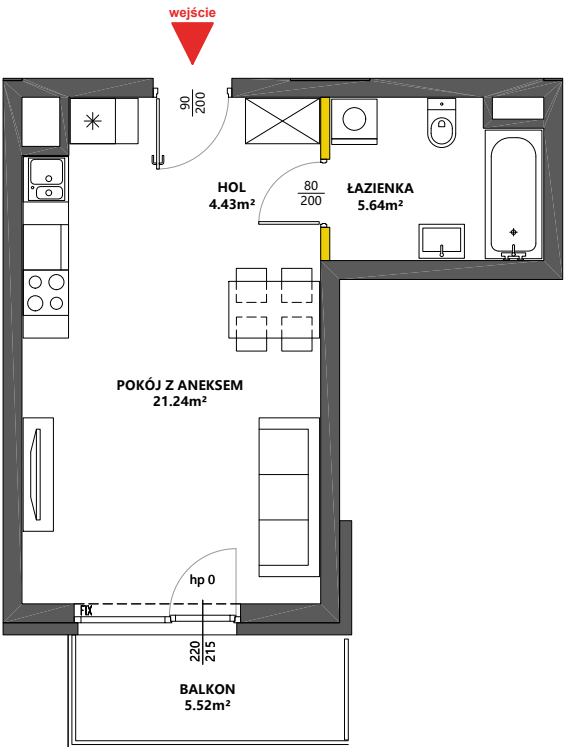
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 58,66,74,82
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



- LEGENDA
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

