



SEGMENT	C
KLATKA	1
PIĘTRO	2
MIESZKANIE	01
Korytarz	8.18 m ²
Łazienka	4.63 m ²
Pokój 1	9.15 m ²
Pokój 2	10.75 m ²
Pokój z aneksem	22.41 m ²
POW. UŻYTKOWA	55.12 m²
Balkon	13.96 m ²

	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szacunkowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jest po kątach na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi przeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej); 2) na powierzchni użytkowej lokalu znajdują się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne (tj. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielna WC, korytarz, garderoba); 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomieszczenia i naliczana do powierzchni użytkowej podłazowej lokali mieszkalnych.