



Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy

**NOWE
ŻERNIKI
TO KOSMOS**

MARVIPOL
development

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| BUDYNEK | C |
| KLATKA | K5 |
| PIĘTRO | 06 |
| NUMER LOKALU | 25 |
| korytarz | 4.81 m ² |
| korytarz | 4.10 m ² |
| pokój | 26.07 m ² |
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 22.34 m ² |
| pokój kąpielowy | 6.71 m ² |
| przedpokój | 5.31 m ² |
| łazienka | 5.29 m ² |
| POW. UŻYTKOWA | 74.63 m² |
| loggia | 10.22 m ² |

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 235) oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07. Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia użytkowa a lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykonanym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/powierzchnie użytkowa lokalu pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; 4/powierzchnie użytkowa lokalu powiększa się o powierzchnie: antresol, ogródów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; 5/przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

AKTUALIZACJA - 24.07.2024

