



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul. Ciesielskich 49
lok. 13
03-017 Warszawa

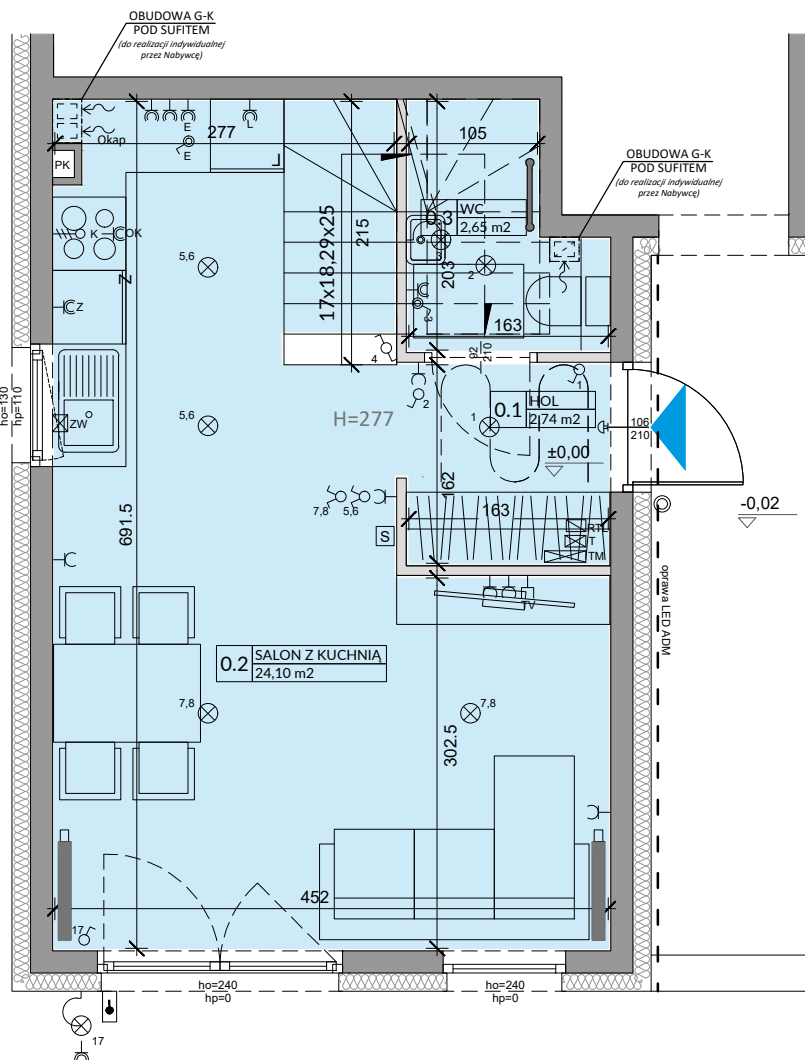
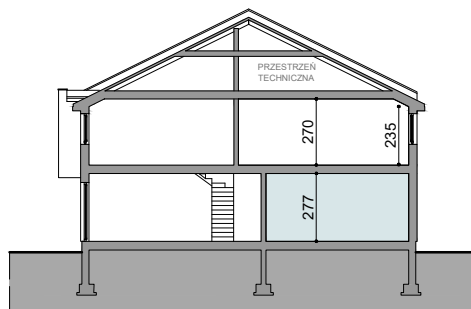
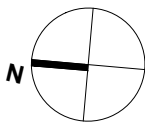
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 5
Warszawa - Białołęka, ul. Ciesielskich/Inna

Oznaczenie lokalu: 40B

Parter	29,49 m ²
Piętro	39,11 m ²
Powierzchnia Użytkowa *	68,60 m ²
Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **	63,13 m ²
Powierzchnia ogrodu	ok. 37 m ²

0 1 2m



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa * [m ²]	W tym powierzchnia o zróżnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
0.1	HOL	2,74	0,00
0.2	SALON Z ANEKSEM	24,10	1,72
0.3	ŁAZIENKA	2,65	2,07
RAZEM		29,49	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
⊕	WYPUST DZWONKA
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY
⊕	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	GNIAZDO INTERNETOWE RJ45

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 0,6m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
KG	- kocioł gazowy, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek, h= 2,2m
G	- gniazdo w garażu, h= 1,4m
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m	
pozostałe pom.- h= 0,3m	

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	OGRZEWANIE PODŁOG.
⊕	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊕	KOĆIOŁ GAZOWY
⊕	GNIAZDO WOD-KAN:
⊕	PK PION KANALIZACYJNY
⊕	ZW ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊕	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
⊕	OTWÓR W STROPIE

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCĄ LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży
ul.Cieślowskich 49
lok.13
03-017 Warszawa

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 5
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich/Inna

Oznaczenie lokalu: 40B

Parter

Piętro

Powierzchnia Użytkowa *

Powierzchnia Użytkowa Administracyjna **

Powierzchnia ogrodu

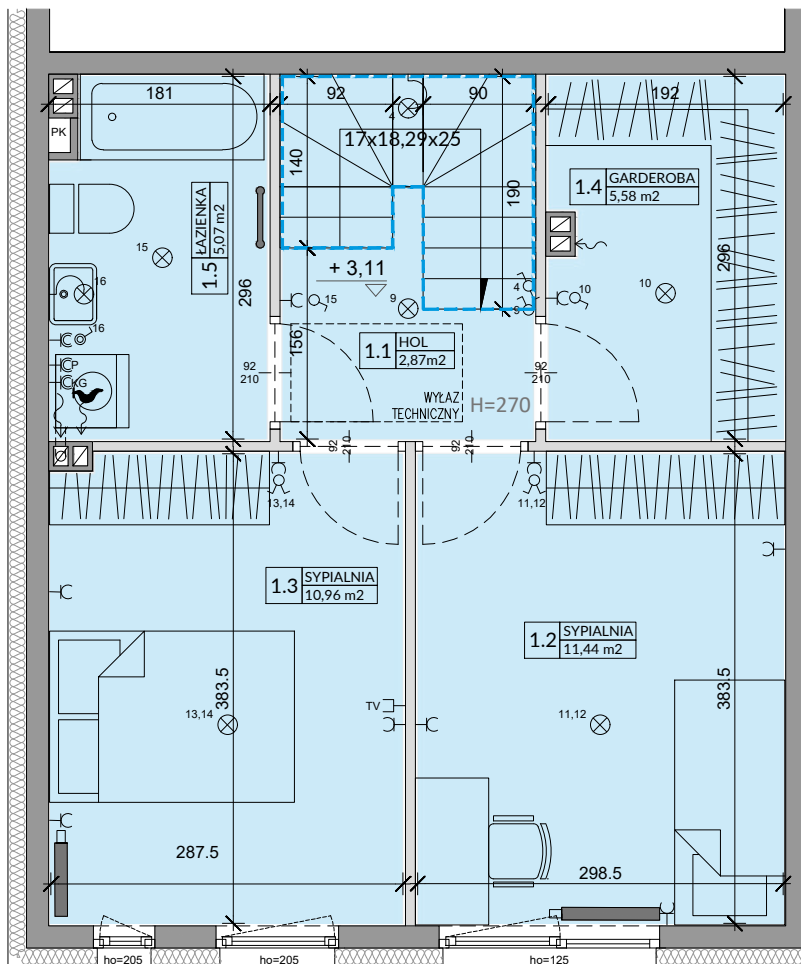
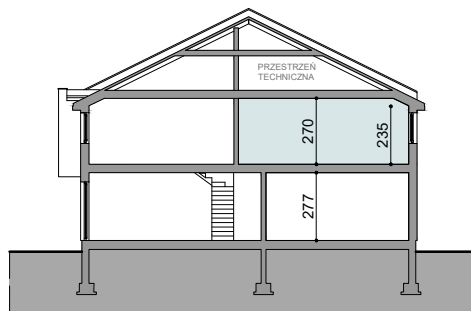
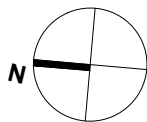
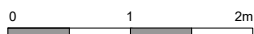
29,73 m²

39,11 m²

68,60 m²

63,13 m²

ok. 37 m²



L.p.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m ²]	W tym powierzchnia o różnicowanej wysokości (np. pod schodami, skosami) [m ²]
1.1	HOL	2,87	0,00
1.2	SYPIALNIA	11,44	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,96	0,00
1.4	GARDEROBA	5,58	0,00
1.5	ŁAZIENKA	5,07	0,00
	OTWÓR W STROPIE	3,19	3,47
	RAZEM	39,11	

* Powierzchnia Użytkowa - powierzchnia, o której mowa w art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Służy w szczególności do ustalenia ceny lokalu i wyliczenia ceny za 1m² lokalu, a jej pomiar dokonywany jest zgodnie z polską normą PN-ISO 9836-2022:07.

** Powierzchnia Użytkowa Administracyjna - powierzchnia obliczana na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Obliczana jest na potrzeby urzędowe. W szczególności ma zastosowanie do obliczenia powierzchni lokalu w projekcie budowlanym oraz ujawnienia powierzchni lokalu w księdze wieczystej.

Szczegółowe zasady obliczania Powierzchni Użytkowej oraz Powierzchni Użytkowej Administracyjnej, różnic między nimi oraz celów, dla których poszczególne powierzchnie są stosowane, zostały opisane w załączniku nr 6 do prospektu informacyjnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TSM TABLICA MIESZKANIOWA
- TSM SKRZYŹNIA TELETECHNICZNA
- WYPUST DZWONKA
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST ŚWIETLYNY
- WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f. Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- GNIAZDO INTERNETOWE RJ45

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- KG - kocioł gazowy, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek, h= 2,2m
- G - gniazdo w garażu, h= 1,4m
- pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRIEWANIE PODŁÓG
- REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA*
- OTWÓR W STROPIE

UWAGI:

- WYMIARY OTWÓRÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁAŚCIWYCH DO WYKONANIA BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĄ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPIEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.