



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław
działka nr 69 AR_10 obręb: Żerniki

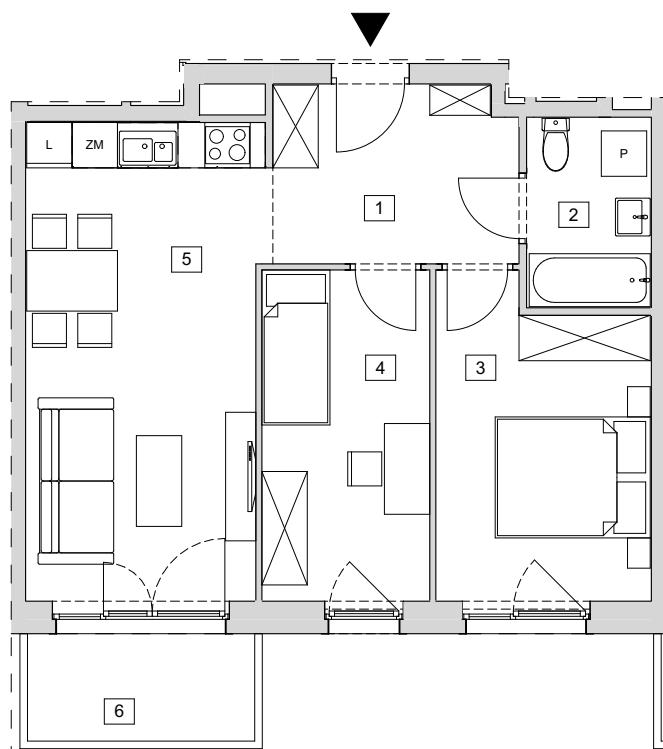
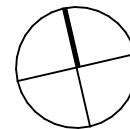
www.zernikanovo.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



ZERNIKI
Na Novo

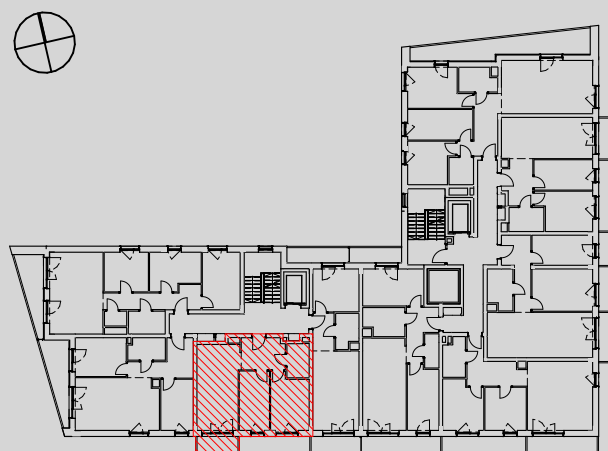


BUDYNEK 2

MIESZKANIE B2-K2-3-2

PIĘTRO 3

| | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Przedpokój | 7,53 |
| 2 | Łazienka | 4,03 |
| 3 | Pokój 1 | 11,33 |
| 4 | Pokój 2 | 9,69 |
| 5 | Pokój z a. kuchennym | 19,50 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 52,08 m² |
| 6 | Balkon | 4,27 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.