

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

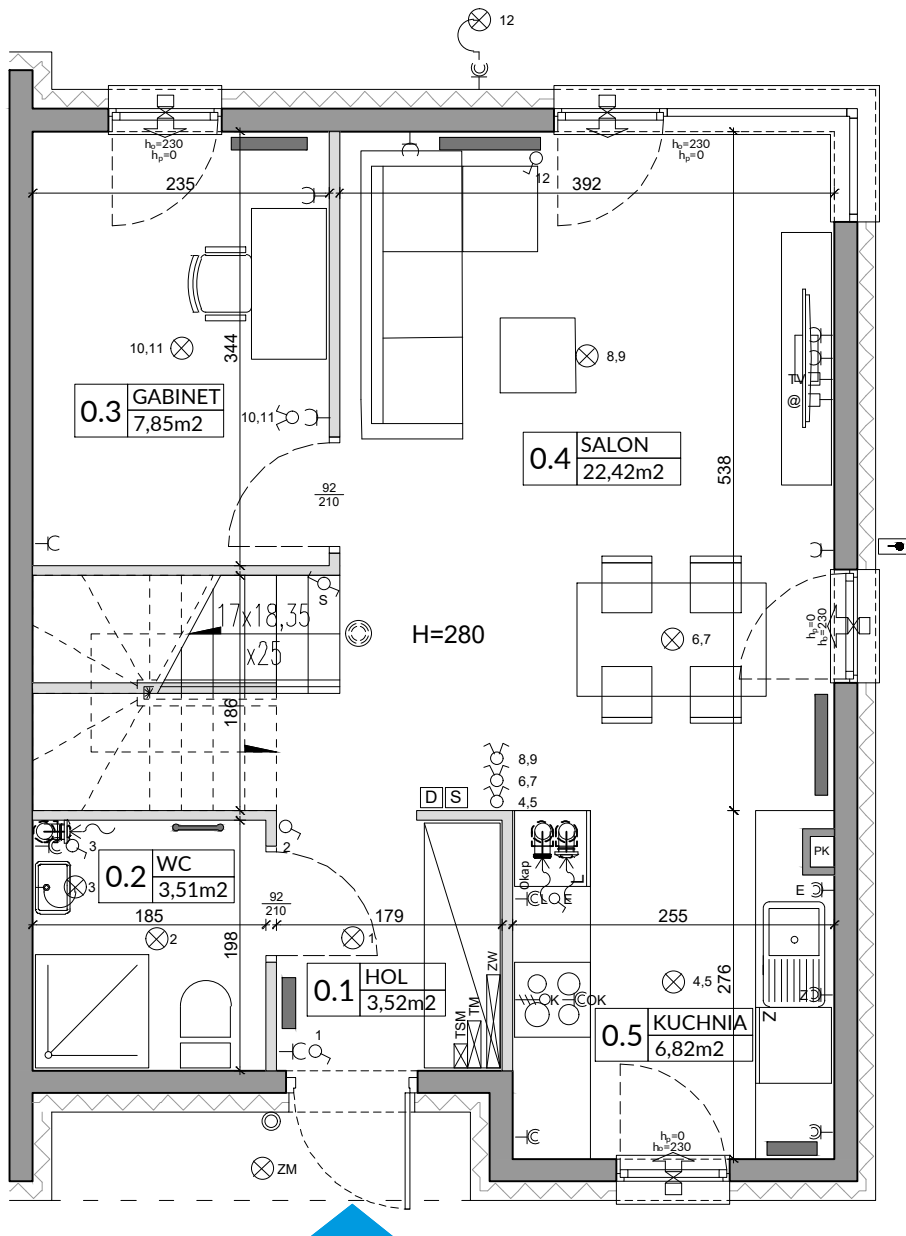
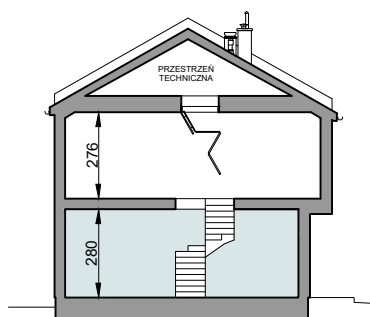
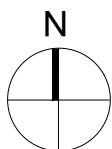
Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **9B**

Parter 49,69 m²
Piętro 47,07 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 144 m²

Powierzchnia Użytkowa 88,80 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,96 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 96,76 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,52	0,00	0,00
0.2	WC	3,51	0,00	0,00
0.3	GABINET	7,85	0,00	0,00
0.4	SALON	22,42	1,05	2,19
0.5	KUCHNIA	6,82	0,00	0,00
RAZEM		44,12	1,05	2,19

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIC UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKÓW).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	44,12
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	5,57
RAZEM	49,69

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
Ł	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W	WYPUST ŚWIETLYNY
W	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
Ł	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Ł	ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł	ŁĄCZNIK GRUPOWY
G	GNIAZDO 1xL+N+PE
G	GNIAZDO 1+4 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W	WYPUST TRÓJFAZOWY
G	GNIAZDO ANTENOWE
G	GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
CD	CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo w garażu h= 1,4m
pozostałe gniazda:	
kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
pozostałe pom.-	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GR	GRZEJNIK PŁYTOWY
GR	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
RT	REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
RT	REGULATOR TEMP. OGR. PODŁOGOWEGO
KG	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
K	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH
- PODANY W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MA CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGA ULEĆ KOREKCE NA PODSTAWIE INWENTYRACJI W WIELBOMBIARIU DO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGA ULEĆ KOREKTOM W ZWYKŁYM PRACOWNI.
- ZAPewnienie stałej pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzenia, w tym wymianie źródła zasilania, stanowi obowiązek właściciela lokalu.
- Wszelkie nieobudowane kanały wentylacyjne pod stropem wyposażone są w trójniki z odfiskalczem.