



data sporządzenia karty 27.09.2021

LOKAL NR 40

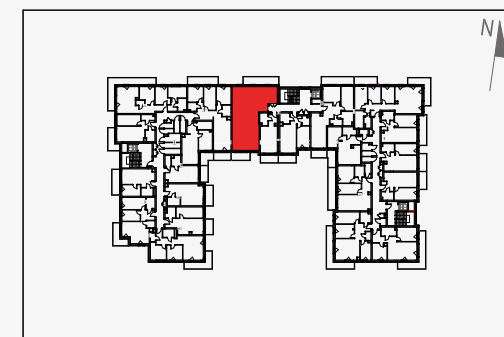
PIĘTRO	2
POKOJE	4
KLATKA	2
POW. ROZLICZENIOWA	79,54 m²
POW. UŻYTKOWA	76,08 m²

HOL	9,36 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,02 m ²
POKÓJ 1	9,78 m ²
POKÓJ 2	8,95 m ²
POKÓJ 3	10,08 m ²
ŁAZIENKA 1	4,18 m ²
ŁAZIENKA 2	2,71 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 3,46 m²

BALKON 1	5,55 m²
BALKON 2	10,54 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

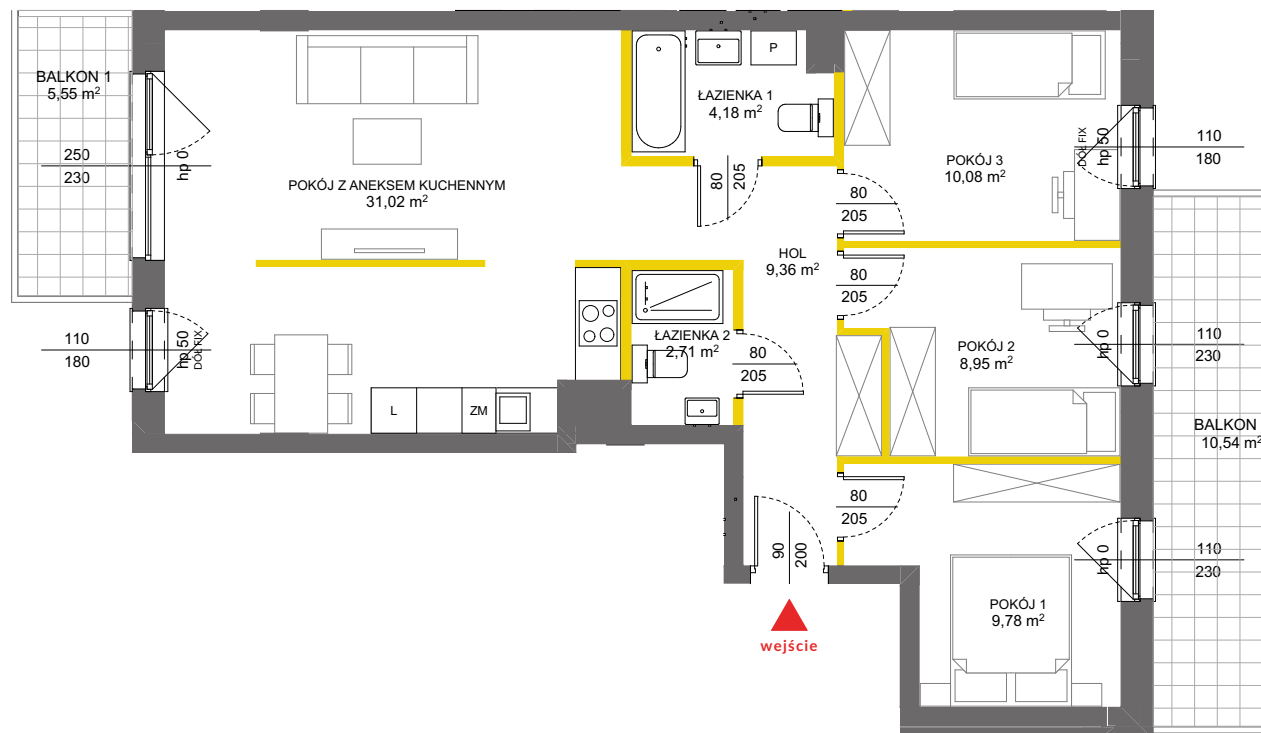


MIESZKANIE POWTARZALNE: 36


Adres inwestycji: Warszawa, ul. Mańkowska 2A


BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA:

 ścianki działowe

 ścianki obudowy pionów instalacyjnych

Dół.FIX w polach przeszklonych o dolnej krawędzi poniżej 110 cm nad posadzką skrzydło stałe



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.