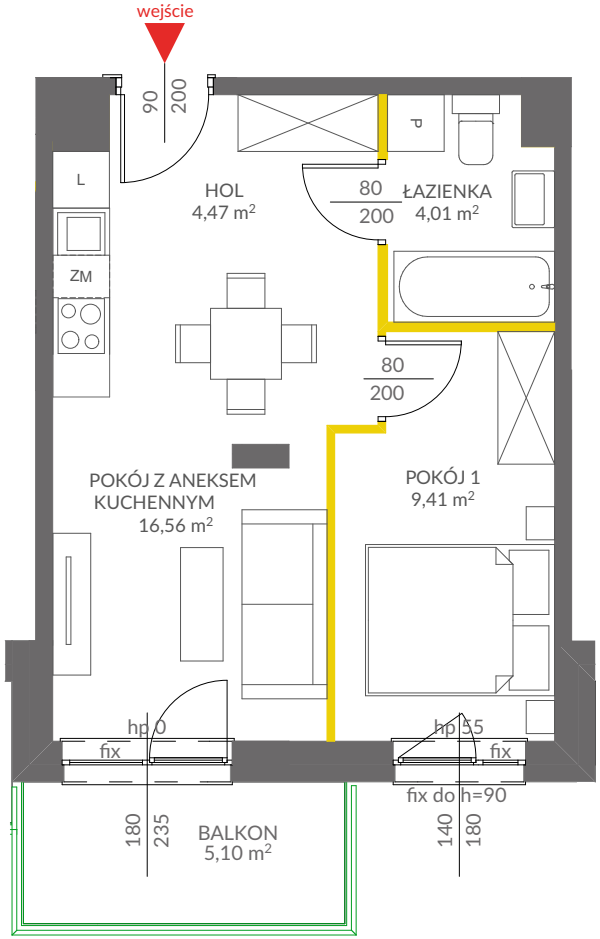
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA:

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

OLCHOWY PARK 2

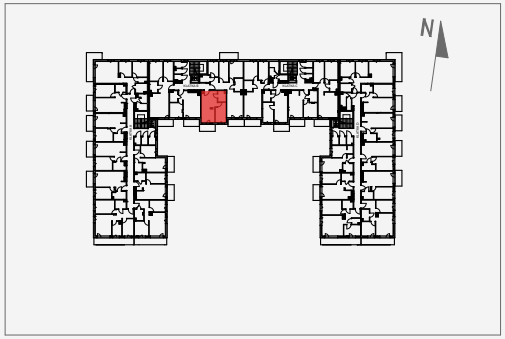
data sporządzenia karty 21/10/2024

LOKAL NR 36

PIĘTRO	**2**
POKOJE	**2**
KLATKA	**B**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**35,27 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**34,45 m²**

HOL	**4,47 m²**
ŁAZIENKA	**4,01 m²**
POKÓJ 1	**9,41 m²**
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	**16,56 m²**
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,82 m²
BALKON	**5,10 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



MIESZKANIE POWTARZALNE: 32

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15