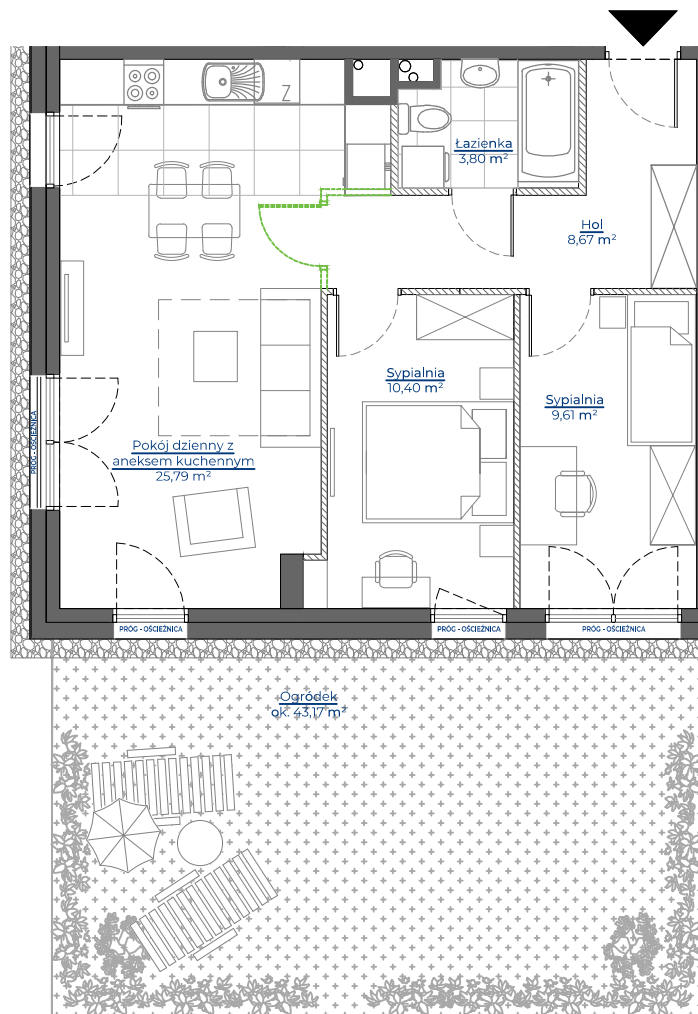
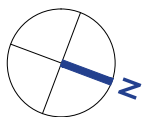


# MIESZKANIE NR 5 • 3 POKOJE • 58,27 m<sup>2</sup>



Przykładowa lokalizacja dodatkowych ścianek działowych/nadpróż, które deweloper może wykonać za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach procedury zmian lokatorskich na mocy postanowień odrębnej umowy.

## spravia

Spravia Glogera Sp. z o.o.  
www.osiedledolinaprądnika.pl

### Dolina PRĄDNİKA

Kraków,  
ul. Glogera  
dzielnica Prądnik Biały

#### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 5          | 3            | 58,27 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 30A        | 1            | PARTER               |

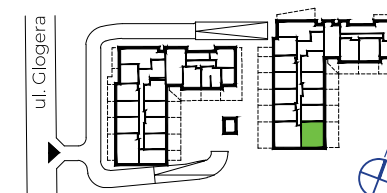
#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Hol                               | 8,67 m <sup>2</sup>  |
| Sypialnia                         | 9,61 m <sup>2</sup>  |
| Sypialnia                         | 10,40 m <sup>2</sup> |
| Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 25,79 m <sup>2</sup> |
| Łazienka                          | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa             | 58,27 m <sup>2</sup> |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,60 m<sup>2</sup>

Ogródek ok. 43,17 m<sup>2</sup>

#### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT

icw architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Parapety wewnętrzne nie są objęte umową - możliwość realizacji w ramach procedury zmian lokatorskich, w terminie zależnym od zaawansowania inwestycji.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Uwaga: wykonanie dodatkowych ścianek działowych w ramach zmian lokatorskich może spowodować zmniejszenie powierzchni użytkowej lokalu.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m