



data sporządzenia karty 28/08/2025

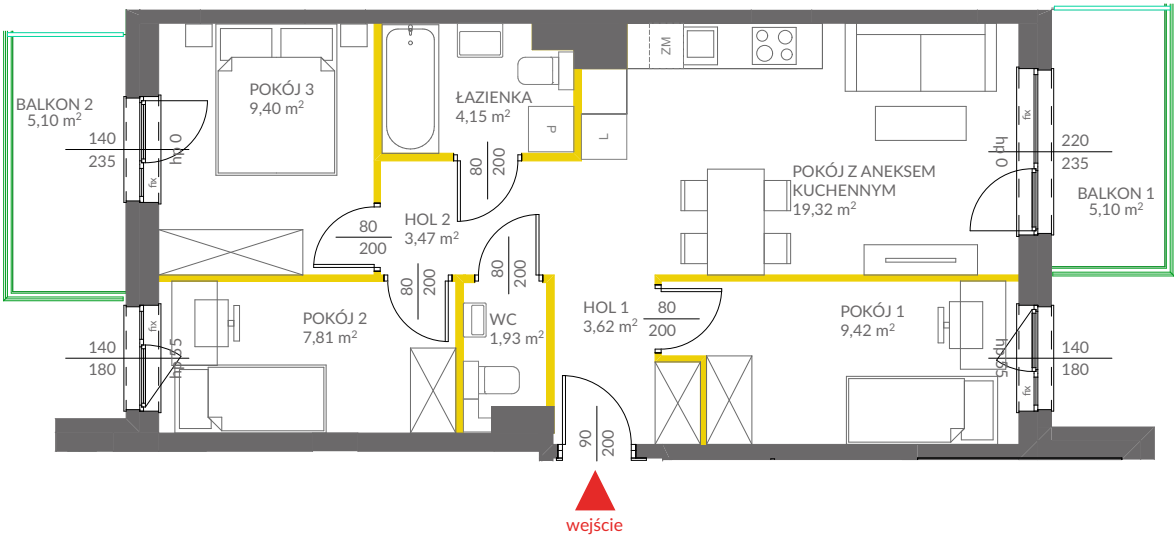
LOKAL NR 75

PIĘTRO 1
POKOJE 4
KLATKA E

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 59,12 m²

HOL 1	3,62 m ²
HOL 2	3,47 m ²
WC	1,93 m ²
ŁAZIENKA	4,15 m ²
POKÓJ 1	9,42 m ²
POKÓJ 2	7,81 m ²
POKÓJ 3	9,40 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,32 m ²

BALKON 1	5,10 m ²
BALKON 2	5,10 m ²



LEGENDA:

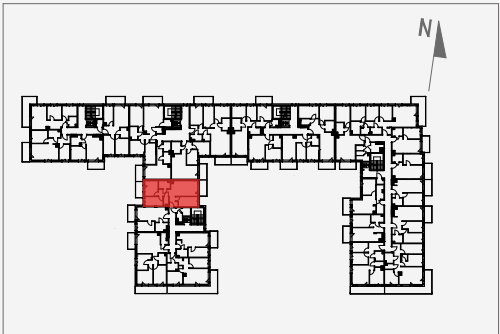
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- balustrada balkonowa z wypełnieniem z blachy perforowanej h=110cm
- przegroda balkonowa z wypełnieniem ze szkła mlecznego h=250cm



VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIA POWTARZALNE: 80

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 20A

BIURO SPRZEDAŻY

22 113 95 15