



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 02

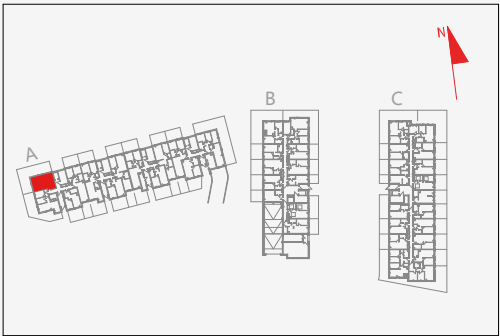
PIĘTRO	0
POKOJE	2
KŁATKA	1

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	45.46m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	44.12m²

POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,82 m ²
POKÓJ	11,20 m ²
HOL	5,98 m ²
ŁAZIENKA	5,12 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.34m ²
OGRÓDEK	75.25m²

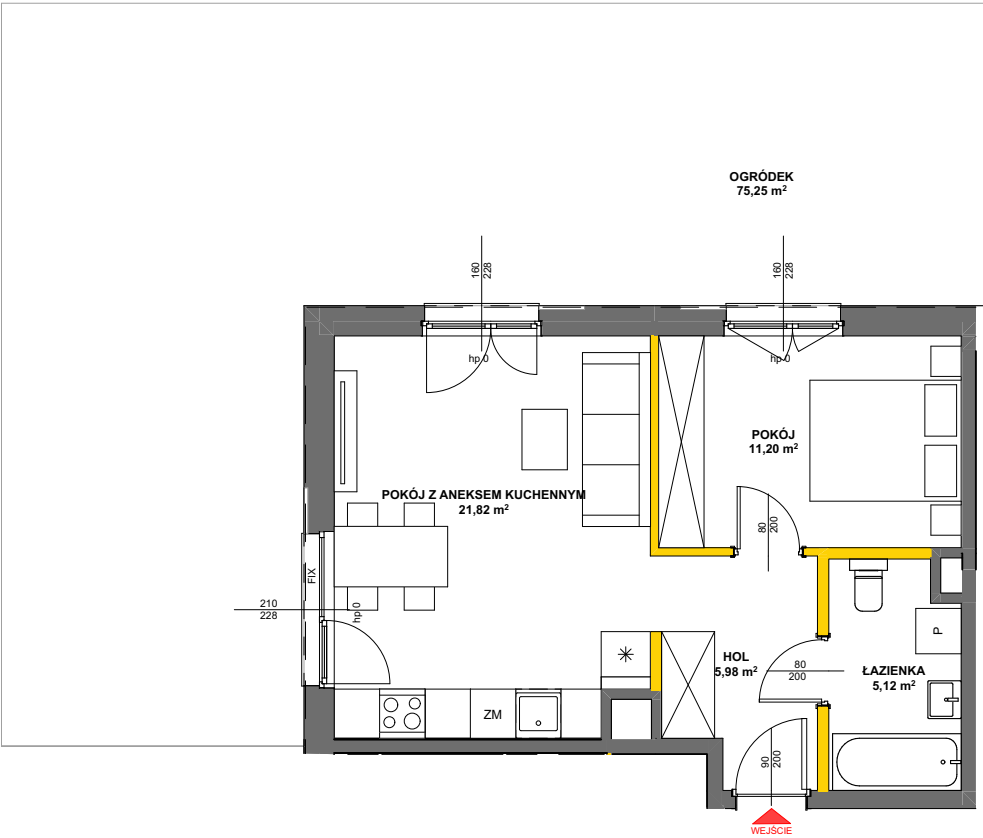
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023